

המסלול האקדמי המכללה למינהל

הזמנה להגשת הצעות

1. המסלול האקדמי המכללה למינהל (להלן – "המזמינה") מזמינה בזאת להציע הצעות להפעלת עמדות מכירת מוצרי מזון ושתייה במתחמי ההסעדה השונים בקמפוס המכללה בשדרות יצחק רבין 7, ראשון לציון (להלן – "הקמפוס") (להלן – "השירותים"), כמפורט בנספח עמדות המכירה, המצ"ב כנספח א'.

במסגרת השירותים ימכרו אך ורק המוצרים שיאשרו על ידי המזמינה בכתב מעת לעת, הכול בהתאם ובכפוף לרישיון העסק שעל הזוכה בהזמנה להציע הצעות לקבל מעיריית ראשון לציון ו/או כל רישיון אחר הנדרש על פי דין.

תיאור מדויק של השירותים מצוי בהסכם ההתקשרות. התיאור דלעיל אינו אלא תיאור כללי בלבד.

מודגש כי אין זה הליך של מכרז או הליך דומה לו, ולפיכך לא יחולו על תהליך בחירת הספק דיני המכרזים.

מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי בשטח המכללה עתידים לפעול זכייני מזון ומשקאות נוספים בעתות מסוימות, וכי לא ניתנת למציע שייבחר כל בלעדיות שהיא.

לתשומת לב מגיש ההצעה – המזמינה אינה מתחייבת לרכוש מהמציע שייבחר את כל השירותים המפורטים בהזמנה זו והיא איננה מתחייבת ליתן לו להפעיל את כל עמדות המכירה. המזמינה רשאית לפצל את השירותים/הזכייה בין שני זוכים לפי שיקול דעתה כפי שתמצא לנכון. אין ולא תשמע כל טענה מצד המציע במקרה של פיצול ו/או אי רכישת כל השירותים המפורטים בהזמנה זו.

התקשרות עם המציע שהצעתו תיבחר, תהיה התקשרות של מזמין וקבלן עצמאי ובשום שלב לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בינו או בין מי מעובדיו או המועסקים על ידו לבין המזמינה.

המציע שיזכה יישא במהלך כל תקופת ההתקשרות באחריות כוללת להפעלת עמדות המכירה ומתן השירותים כלפי המזמינה.

לזוכה תינתן האפשרות להפעיל את עמדת המכירה גם במתכונת משלוחים לתושבי הסביבה מחוץ לקמפוס.

תנאים מוקדמים ותנאי סף

2. רשאי להציע רק מציע שימלא אחר כל התנאים המוקדמים ותנאי הסף שלהלן, באופן מצטבר:

2.1 מציע שבמהלך 3 השנים 2017-2019 הפעיל לפחות מערך הסעדה מהסוג הנדרש בהזמנה זו והמוצע על ידו ו/או מסוג דומה לו, כמפעיל ראשי, בהיקף דומה ב – 5 מוסדות לפחות עם 500 סועדים ביום או בעל רשת של עמדות הסעדה/מסעדות

בפריסה ארצית. היקף מחזור שנתי ממוצע לשנים 2017-2019 של כ- 35,000,000 ₪ לשנה.

- 2.2 מציע שיצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 25 להלן. הערבות תשמש כבטוחה להתקשרות עם המציע שהצעתו תתקבל, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור מהצעתו, והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.
- 2.3 מציע שברשותו, במועד הגשת הצעתו, אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, והעומד בדרישות החוק בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין וקיום חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים. להוכחת האמור יחתום המציע על תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ב'**
- 2.4 המציע ו/או נציגו המוסמך, נטל חלק בסיוור מציעים שייערך **ביום ראשון, 2.5.2021 בשעה 10:00 בקמפוס המסלול האקדמי המכללה למינהל, אלי ויזל 2 ראשל"צ, בכניסה לבניין ג'.**

תנאים נוספים:

3. **בנוסף לעמידה בכל התנאים האמורים לעיל, מותנית ההשתתפות בהזמנה להציע הצעות גם במילוי התנאים הבאים:**

- 3.1 על המציע להגיש הצעות לכל אחד מהפרטים הבאים:
- 3.1.1 הצעות לכל מוצרי המזון והמשקאות שיימכרו בעמדות המכירה (סוג + מחיר, כמפורט במסמך 1- תפריט הבסיס של המוצרים בפיקוח ובנוסף הצעות ייחודיות לארוחות ו/או מבצעים.
- המזמינה תשקול ליתן עדיפות להצעה שבה יש מגוון נוסף של מוצרים וכלל המחירים יהיו הטובים ביותר.
- 3.1.2 דמי שימוש חודשיים כאמור בסעיף 14 להזמנה זו והכל בצירוף מע"מ בשיעורו על פי דין במועד ביצוע התשלום.
- 3.1.3 הצעות לתכנון פנימי, עיצוב עמדות המכירה וכן הצעות לכל הציוד להפעלת עמדות המכירה לרבות כל הריהוט (סוג + כמות).
- 3.1.4 הדמיות ניראות של עמדות המכירה המפורטות בסעיף 1 לעיל, כאשר ההדמיה (ואף מצב הדברים בפועל) לא תכלול כל פרסומת מסחרית (לרבות שילוט וכד') של גוף מסחרי כלשהו (נותני חסות וכד'), אלא אם כן ניתנה הסכמה מראש ובכתב על ידי המזמינה.
- 3.1.5 הצעות להנחות, מבצעים וכדומה או כל הצעה מקורית אחרת שתביא לשיפור טיב השירות ואיכות המוצרים המוגשים בעמדות המכירה.
- 3.2 על המציע לצרף פירוט ניסיון קודם שלו בפעילות בהיקף כספי ובמהות הדומים לפעילות נשוא ההזמנה להציע הצעות שבוצעו על ידו בשלוש השנים האחרונות וכן המלצות על ביצוע עבודות אלה. בנוסף על המציע לצרף מסמכים המעידים על ניסיון קודם, היקפו, טיבו וכיו"ב.
- 3.3 מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין, וכן אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעמו. נדרש

- כי התאגיד לא יהיה במעמד חברה מפרת חוק או שהוא בהתראה לפני רישום החברה כמפרת חוק, וכן נדרש כי לא תהיינה לתאגיד חובות אגרה שנתית.
- 3.4 מציע שיכול להוכיח כי יש לו יכולת פיננסית לקיים את ההסכם נשוא הזמנה להציע הצעות זו.
4. יובהר, כי תנאים 3.1 – 3.4 לעיל אינם תנאי סף אלא תנאים נוספים שאי עמידה בהם **עלולה** לפסול את ההצעה.
5. למזמינה שיקול דעת לבקש מהמציע השלמת מסמכים ומידע שיידרש לה.
6. כן תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבקש פרטים, אישורים, המלצות ומסמכים אחרים מן המציע במסגרת בדיקת הצעתו, וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שבוצעו על ידו אצל צדדים שלישיים, לרבות הממליצים. בנוסף, תהא המזמינה רשאית לבקר בכל מסעדה, עמדת מכירה או המקום בו מבוצעים שירותים על ידי המציע.
7. למען הסר ספק יובהר, לא ניתן יהיה להגיש הצעה בשם יותר מגוף משפטי אחד. על המציע לעמוד בכל אחד מתנאי ההזמנה להציע הצעות, לרבות תנאי הסף המפורטים לעיל. עוד יובהר כי, לא תתאפשר התקשרות והפעלת עמדות המכירה עם זכיינים מטעם המציע, אלא במישרין מול המציע.
8. באחריות המציע לקבל אישורי כשרות מתאימים ותקפים וכן אישורים של כיבוי אש, משרד הבריאות וכל האישורים על פי כל דין המתבקשים מעסק העוסק במזון ומשקאות.

תיאור השירותים והעבודות:

9. הפעלת עמדות המכירה המפורטות בסעיף 1 לעיל בקמפוס תהא לתקופה של 4 שנים ו- 11 חודשים (להלן: "**תקופת ההסכם**"). הפעלת עמדות המכירה תיעשה על פי הוראות המנהל הממונה מטעם המזמינה ובהתאם להסכם ההתקשרות שבין הצדדים. על אף האמור, למזמינה ו/או למי מטעמה שיחתום על הסכם עם המציע הזוכה, תהיה האפשרות להביא הסכם זה לסיומו בתום תקופת ההסכם או בכל עת וזאת כמפורט בהסכם ההתקשרות שבין הצדדים.
10. עמדות המכירה יימסרו למציע as-is. המציע יבצע עבודות בעמדות המכירה ובכלל זה ביצוע עבודות, כגון: ריצוף, עבודות צבע, החלפת מערכות אינסטלציה, עבודות חשמל וכו', בהתאם לאישור המזמינה (להלן: "**עבודות ההקמה**").
11. המציע יבצע תכנון פנימי ועיצוב בפועל של עמדות המכירה והמטבח. אספקה, הובלה והרכבה של כל הציוד להפעלת עמדות המכירה, לרבות הריהוט וכל ההכנות הדרושות להפעלתן (להלן: "**עבודות ההכנה**").
12. מובהר בזאת כי כל העבודות יעשו באחריות המציע ועל חשבונו בלבד.
13. מועד משוער לתחילת העבודות הוא **תחילת חודש יולי 2021**. העבודות יושלמו עד **לסוף חודש אוגוסט 2021**. המציע ישתמש לצורך ביצוע העבודות בצוות עובדים ו/או קבלני משנה שיסופקו על ידו ועל חשבונו, אשר יהיו מיומנים, מקצועיים ובעלי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות וכן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים, לרבות על פי כל דין, לבטיחות העבודות. ביצועה של כל עבודה על ידי המציע במתחם עמדות המכירה, תהיה כפופה לקבלת אישור בכתב ומראש מהמזמינה וכן לקבלת שמות מבצעי העבודה ופרטיהם.

מועד משוער לתחילת הפעלת עמדות המכירה לכל המאוחר הוא תחילת חודש אוקטובר 2021.

דמי שימוש ותשלומים

14. המציע שייבחר על ידי המזמינה ישלם בתמורה לקבלת רשות השימוש לביצוע העבודות ולהפעלת עמדות המכירה, דמי שימוש חודשיים בסך שיוצע על ידו ויוסכם על ידי המזמינה.
15. כמו כן, ישלם המציע שייבחר ארנונה, מים, וחשמל עפ"י הנחיות הרשות המקומית או מוסדות המכללה וזאת ממועד קבלת החזקה בעמדות המכירה.

כללי

16. המציע יהיה אחראי על חשבונו, על אספקת ציוד עמדות המכירה וכלי ההגשה שיאושרו על ידי המזמינה.
17. מחירי המוצרים אשר יוחזקו בעמדות המכירה יהיו קבועים במשך כל תקופת ההתקשרות עם המציע ללא העלאה במחיר, בכפוף לעדכון מחירים שיעשה אחת לשנה בלבד, בהתאם להוראות הקבועות במסמכי ההזמנה להגשת הצעות וזאת בגין הצמדת המחירים 50% למדד הכללי ו- 50% למדד המזון.
18. המציע ישתמש לצורך ביצוע הפעלת עמדות מכירה בצוות עובדים שיסופקו על ידו ועל חשבונו, אשר יהיו מיומנים, מקצועיים ובעלי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.
19. המציע יהיה אחראי על התחזוקה השוטפת של עמדות המכירה ושטח השירות של עמדות המכירה וסביבת עמדות המכירה.
20. סיור מציעים בקמפוס, ייערך ביום ראשון, 2.5.2021 בשעה 10:00. הסיור ייצא מהכניסה לבניין ג'. ההשתתפות בסיור בהתאם להנחיות התו הירוק.
- במהלך הסיור יהיה מציע רשאי להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, תפיץ המזמינה תשובותיה בפרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור (להלן – "הפרוטוקול").
- על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי ההזמנה להציע הצעות המקוריים.

אופן הגשת ההצעות:

21. כל המחירים הנקובים בהצעה יהיו בשקלים חדשים כולל מע"מ. המחירים יכללו את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות כל ההוצאות הישירות וכוללים חומר + עבודה + רווח, והוצאות עקיפות כולל ביטוחים, הוצאות מימון, וכיוצ"ב. המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיציע בהצעתו למעט הצמדתם כאמור בסעיף 17 לעיל.
22. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

- בנוסף, המזמינה רשאית לפסול הצעות אשר לא יצורפו אליהן המסמכים המצוינים ברשימת המסמכים שיש לצרף להצעה ו/או באופן שיש להגישם.
23. יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי מסמך "הצעת המציע", הנכלל במסמכי ההזמנה להציע הצעות להלן, ולצרף אליה את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלהלן, כשהם חתומים על ידי המציע **בכל עמוד ועמוד**, וזאת במעטפה שעליה יירשם "הצעה להפעלת עמדות מכירת מוצרי מזון ושתייה" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.
- את ההצעות יש לשלשל לתיבת ההזמנה להציע הצעות שמוצבת במשרדי המזמינה במשרדי מחלקת הרכש, בנין ג', קומה 2 בקמפוס המכללה למינהל, שד' יצחק רבין 7 ראשל"צ, במעטפה סגורה וחתומה, לא יאוחר מיום שלישי, 18.5.2021 בשעה 16:00.** המציע ימציא למזמינה עותקים נוספים מהצעתו, במידה ויידרש לעשות כן.
24. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת הצעות עלולה להיפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. יחד עם זאת, המזמינה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את המועד להגשת ההצעות ואת הערבות.
- הצעה שתגיע בפקס או במייל לא תיבדק ותיפסל על הסף.
- הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות העבודה והשירותים הנדרשים, הסכים לכל תנאיה, וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים, העובדות, ולפיכך יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של הליך ההזמנה להגשת הצעות על כל פרטיו וחלקיו.

ערבות בנקאית:

25. הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית בלתי מותנית לקיום הצעת המציע, לפקודת המזמינה, בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה להציע הצעות **כנספח ג'**, צמודה למדד המחירים לצרכן, בגובה 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בגין חודש פברואר 2021 אשר יפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש מרץ 2021 (להלן: "המדד"). לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה כיחס בין מדד המחירים לצרכן האחרון שיתפרסם לפני יום התשלום בפועל לבין המדד.
- הערבות הבנקאית תצורף למסמכים ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה למסמכים יגרום לפסילת ההצעה.
- נוסח כתב הערבות מצורף למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. סטייה מנוסח זה עלולה לפסול את ההצעה.

לאחר הגשת מסמכי ההזמנה להציע הצעות:

26. מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם הודעת הזכייה - תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה.
- המזמינה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות הבנקאית להבטחת קיום ההצעות.

לאחר הזכייה בהזמנה להציע הצעות:

27. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו בהזמנה להציע הצעות, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת ממועד מתן ההודעה.
28. לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר שתודיע המזמינה למציע על זכייתו בהזמנה להציע הצעות ימציא הזוכה לידי המזמינה ערבות בנקאית לביצוע וכן את אישור הביטוח המצורף להסכם ומסומן כנספח ג'2 – למילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם ההתקשרות בין הצדדים, כל זאת כמפורט בהסכם על נספחיו.
- עם התקבל המסמכים האמורים לעיל ברישא של סעיף זה - תוחזר לזוכה הערבות הבנקאית שהוגשה על ידו יחד עם הצעתו, כאמור בסעיף 25 לעיל.
29. לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר שתודיע המזמינה למציע על זכייתו בהזמנה להציע הצעות יחתום הזוכה על הסכם מפורט עם המזמינה, בנוסח המצ"ב כנספח ד' להזמנה זו.
30. לא צרף הזוכה ערבות לביצוע ו/או אישור ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו, כאמור בסעיף 25 לעיל, ולבטל את זכייתו של מציע זה בהזמנה להציע הצעות, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שנתון בידי המזמינה על פי כל דין.

שיקולי המזמינה ואמות המידה בבחינת ההצעות על ידה:

31. במסגרת שיקוליה של המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונים ולצורך בחירת המציע שיזכה בהזמנה להציע הצעות, תהא המזמינה רשאית לשקול, בין היתר:
- 31.1 מחירים, מגוון של מוצרים, איכות המזון.
- 31.2 ניסיון קודם של המציע במתן שירותים בסדרי גודל, היקף ומהות הדומים לשירותים על פי הזמנה להציע הצעות זו.
- 31.3 מידת שביעות רצונה של המזמינה מאופן ביצוע עבודה אחרת עברה על ידי המציע (להלן – העבודה האחרת).
- 31.4 המלצות שצורפו על ידי המציעים ובדיקת מידת שביעות הרצון מהם בעבודות שביצעו עבור מזמיני עבודה אחרים.
- 31.5 איתנותו הפיננסית של המציע.
- 31.6 ההשקעה הנדרשת להקמת התשתיות בעמדות המכירה ובסביבתן.
- 31.7 דמי השימוש החודשיים כאמור בסעיף 14 לעיל, המוצעים על ידי המציע.
- 31.8 התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים.
32. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא ויעמוד למזמינה שיקול הדעת המוחלט והבלעדי בבחירת מציע בהתאם לאמות המידה שייקבעו על ידה.
33. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה מהזמנה זו או לבטלה או לשנות כל חלק ממנה בכל שלב הקודם לחתימת הסכם עם הזוכה על פי הזמנה זו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
34. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבדוק את מידת התאמת איתנותו הפיננסית של המציע ואת יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו כנדרש בהזמנה להציע הצעות זו.

35. המזמינה שומרת לעצמה זכות לנהל משא ומתן עם הזוכה בהזמנה להציע הצעות זו.
36. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה, מצידה, על הסכם ההתקשרות. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוה באופן כלשהו.
37. המזמינה שומרת את הזכות לוותר לגבי כל הצעה שהוצעה על ידי המציע ו/או על כל דרישה מדרישות הזמנה זו על נספחיה כאמור לעיל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
38. למען הסר ספק הזוכה (המציע שהצעתו נתקבלה) אינו רשאי לפרסם ו/או להציג חסויות ו/או אמצעי פרסום כלשהם של כל צד ג' בעמדת המכירה או בסביבותיה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
39. למען הסר ספק, יובהר כי לאחר חתימת המזמינה על ההסכם עם המציע שהצעתו תתקבל, תוחזרנה ערבויות הזמנה זו למציעים שהצעותיהם לא התקבלו.
40. הפעלת עמדת המכירה כפופה להמצאת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע הפעילות, לרבות כל אישור ו/או רישיון ו/או היתר הדרוש לשם בישול/הכנה/אפייה במקום וכן רישיון עסק ותעודת כשרות תקפים שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההתקשרות בין המזמינה לבין המציע שייבחר. על המציע יהיה להמציא את כל האישורים שאם לא כן תהא זו עילה לחילוט הערבות.
41. כל הוצאות המציע הכרוכות במישרין ו/או בעקיפין בהשתתפות בהזמנה זו יהיו על חשבון המציע בלבד ללא קשר לתוצאות ההזמנה.
42. מקום בו נאמר בהזמנה זו כי המזמינה תיתן למציע הודעה בכתב, ניתן להעביר הודעה כאמור באמצעות הדואר, שליח, פקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני לפי שיקול דעת המזמינה.
43. לנוחיותו של המציע, מצ"ב, להלן, רשימת המסמכים שעליו להגיש במסגרת הצעתו:

1. הזמנה להציע הצעות חתומה, לרבות אישור המציע.
2. הצהרת המציע.
3. הסכם התקשרות חתום בשני עותקים, לרבות נספחיו.
4. אישורי ביטוח מאושרים עקרונית על ידי חברת הביטוח של המציע.
5. תצהיר שמירה על זכויות עובדים ושכר מינימום.
6. תצהיר זכויות עובדים זרים.
7. ערבות בנקאית אוטונומית להצעה.
8. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
9. במקרה שהמציע הינו תאגיד – תמצית רישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.
10. אישור עו"ד/רו"ח על מורשי החתימה
11. תדפיס עדכני של רשם החברות
12. המסמכים המצורפים להזמנה להציע הצעות:

מסמך 1 – פירוט ניסיון קודם בהפעלת עמדות מכירה ו/או מערך הסעדה

מסמך 2 – הצעות לתפריט בסיס של המוצרים בפיקוח

מסמך 3 – רשימת מוצרים נוספים

מסמך 4 – פירוט הנחות ומבצעים

מסמך 5 - פירוט תכנון , ועיצוב עמדות המכירה.

מסמך 6- הצעה לדמי שימוש.

המציע מצהיר כי ידוע לו כי דיני המכרזים אינם חלים על ההתקשרות דנן וכי החלטת המזמינה לעניין ההצעות השונות הינה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמינה תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם כל גוף שתחפוץ (או מספר גופים או מציעים), לבקש כל הבהרה, מסמך, פירוט, בנוגע לכל הצעה, לבחור מספר הצעות ולערוך ביניהן תחרות בשלב/ים, לבחירת ההצעה הטובה ביותר על פי שיקול דעתה, לבטל את ההזמנה ו/או לפרסם הזמנה חדשה, לשנות בכל אופן שהוא את הוראות מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות ההסכם, לשנות את רשימת המוצרים בפיקוח.

המציע מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה כלפי המזמינה בכל הקשור להחלטת המזמינה וכי הסכמת המזמינה לקבלת הצעה ממנו הינה על בסיס הצהרתו והתחייבותו זאת.

בהגשת הצעה, המציע מתחייב שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על ידי המזמינה לצורך או בקשר להזמנה זו , למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי חוק.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי ההזמנה לבין עצמם, יגבר הנוסח המרחיב את חיובי המציע שנבחר ואת זכויות המזמינה.

למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי ההזמנה ו/או כל אי התאמה כאמור.

לשאלות והבהרות ניתן לפנות בכתב בלבד לכתובת מייל ronitco@hdq.colman.ac.il.

בכבוד רב,

המסלול האקדמי המכללה למינהל

אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

מורשה חתימה 2:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

אישור רו"ח/ח"עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע היא חברה רשומה וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

_____ תאריך:

_____ עו"ד/רו"ח

הצהרת המציע

לכבוד : המסלול האקדמי המכללה למינהל

ש"ד יצחק רבין 7

ראשלי"צ

הנדון : הזמנה להגשת הצעות להפעלה של עמדות מכירה במתחמי ההסעדה

שבקמפוס המסלול האקדמי בראשון לציון

1. אנו הח"מ, מסכימים לכל התנאים המפורטים בהזמנה להגשת הצעות, על כל נספחיה המצורפים.
 2. אנו עונים על כל התנאים המוקדמים ועומדים בתנאי הסף המפורטים בהזמנה להגיש הצעות וביכולתנו ליתן את השירותים כנדרש על פי מסמכי ההזמנה לרבות על פי הסכם ההתקשרות, המהווה חלק הימנו.
 3. אנו מצהירים כי חתימתנו על מסמכי ההזמנה להגשת הצעות והגשת ההצעה מהווה אישור על כך שקיבלנו את כל האמור במסמכי ההזמנה וקיבלנו על עצמנו למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עלינו על פיה.
 4. אנו מצהירים כי כל המסמכים והנספחים המצורפים לכתב הזמנה זו, לרבות רשימות מוצרי המזון והשתייה שיימכרו בעמדות המכירה, מחיריהם, מחירי המוצרים בפיקוח, אשר חובה להחזיקם באופן קבוע בעמדות המכירה, הדמיות ותאור תכנון עיצוב עמדות המכירה, רשימת הציוד והריהוט שיסופק להפעלת עמדות המכירה, וכל חומר שהוגש על ידנו מהווים את הצעתנו לביצוע העבודות נושא ההזמנה להגשת הצעות. אנו מצהירים כי כל מחירי המוצרים הנקובים בהצעתנו **כוללים מע"מ**.
 5. עוד אנו מצהירים כי מחירי המוצרים בפיקוח יהיו קבועים ללא העלאה במחיר, בכפוף לעדכון מחירים שיעשה אחת לשנה בלבד בהתאם למנגנון עדכון שנקבע במסמכי ההזמנה להגשת הצעות. (50% הצמדה למדד יוקר המחיה ו- 50% למדד המזון כאשר בסיס המדד הוא זה שיופיע בהסכם ההתקשרות וזאת בכפוף לאישור המזמינה).
 6. הננו מצהירים כי בחנו בקפדנות וקראנו בעיון את כל האמור בהזמנה ובמסמכיה, לרבות הסכם ההתקשרות, נספח ערבות, נספח הביטוח וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף, הבנו את האמור שם, בדקנו את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע על ביצוע העבודות ו/או העלויות, ביקרנו בקמפוס בו יבוצעו העבודות, ראינו את המטבחים והמחסנים, בורות השומנים, רחבות הסועדים ועמדות המכירה הבנו את דרישות המזמינה לביצוע עבודות השיפוץ וההכנה ולקחנו בחשבון את כל העלויות, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות נושא הזמנה זו שיעשו באחריותנו ועל חשבונו בלבד.
- כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על טענות של אי התאמה ו/או אי הבנה, ו/או אי ידיעה של מסמכי ההזמנה להגשת הצעות ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אנו מצהירים שהובא לידיעתנו כי כמות האנשים השוהים בקמפוס אינה קבועה במשך כל ימות השנה והיא משתנה מתקופה לתקופה בהתאם לפעילות האקדמית והמוסדית אצל המזמינה, ובתקופות מסוימות היא אף יכולה להיות מועטה, לרבות בימי שבתון, בחגי ישראל ובכלל זה חול המועד סוכות וחול המועד פסח, בימי זיכרון ו/או אירוע אחר. המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לסגור לגמרי, לכל היום או לחלק ממנו, את הקמפוס ועמדות המכירה.
8. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמועד המשוער לתחילת העבודות הוא תחילת חודש יולי 2021 וכי העבודות יושלמו עד לסוף חודש אוגוסט 2021. אנו נשתמש לצורך ביצוע העבודות בצוות עובדים ו/או קבלני משנה שיסופקו על ידנו ועל חשבוננו, אשר יהיו מיומנים, מקצועיים ובעלי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות וכן ננקוט בכל האמצעים הנדרשים, לרבות על פי כל דין, לבטיחות העבודות. ביצועה של כל עבודה על ידנו במתחם עמדות המכירה, תהיה כפופה לקבלת אישור בכתב ומראש מהמזמינה וכן לקבלת שמות מבצעי העבודה ופרטיהם.
- אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמועד המשוער לתחילת הפעלת עמדות המכירה הוא תחילת חודש אוקטובר 2021.
9. אנו מצהירים כי לקחנו את כל הנתונים הנ"ל בחשבון ועשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות השירותים, כמותם והיקפם, וכי אין ולא תהיה לנו ו/או מי מטעמנו כלפיכם ו/או מי מטעמכם כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בנושאים כאמור, כמו כן נתארגן מראש למענה על תקופות ושעות הלחץ עפ"י עונות, סמסטרים ושעות לימוד.
10. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהוצאתו של הליך ההזמנה להגשת הצעות אל הפועל, ההתקשרות עם המציע שייבחר לביצוע העבודות וביצוע העבודות הכלולות בו מותנים ותלויים במתן אישורים מטעם גורמים שונים, לרבות אישור כל הגורמים המתאימים במזמינה, ואנו מסכימים ומצהירים בזאת כי לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגדכם ו/או כנגד מי מטעמכם אם הוצאתה לפועל של ההזמנה להגשת הצעות, ההתקשרות עמנו (במידה והצעתנו תבחר) ו/או ביצוע העבודות במידה יתעכבו או יבוטלו, כולן או חלקן.
11. אנו מצהירים בזה כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות והשירותים נושא ההזמנה להגשת הצעות באופן מקצועי וברמה גבוהה, כי נמצאים ברשותנו כל הציוד וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות וכי יש באפשרותנו להשיג על אחריותנו ועל חשבוננו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, ובכלל זה רישיון עסק ותעודת כשרות תקפים ו/או עפ"י כל דין לביצוע השירותים והעבודות, לרבות כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הדרוש לשם הכנה/אפיה במקום, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה ובהתאם ללוח הזמנים הנדרש.
- עוד אנו מצהירים כי כל הפרטים, המידע והנתונים לגבי השגת הרישיונות, ההיתרים והאישורים כנ"ל והשגתם נבדקו ו/או יבדקו על ידנו ובאחריותנו הבלעדית, כי המזמינה לא נתנה לנו כל מצג בעניין וכי המזמינה אינה אחראית בשום אופן שהוא

- למידע, לפרטים ולנתונים הקשורים בהשגת האישורים, הרישיונות וההיתרים האמורים ו/או להשגתם.
12. לפחות פעמיים בשנה באוקטובר וביוני נבצע ביקורות מזון ע"י מעבדה מוסמכת וכן רשאית המזמינה לבצע ביקורת מזון – ביקורות אלה ימומנו ע"י המציע.
13. אנו מתחייבים לפעול עפ"י כל דרישות החוק ומשרד העבודה למניעת תאונות ומפגעים.
14. אנו מאשרים כי הפעלת עמדות המכירה כפופה לקבלת כל האישורים הרישיונות וההיתרים כמפורט לעיל, הנדרשים לביצוע העבודות ואנו מסכימים ומצהירים בזאת כי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא, כנגדכם ו/או כנגד מי מטעמכם, אם הפעלת עמדות המכירה נושא ההזמנה להגשת הצעות תעוכב מחמת העדר אישורים כאמור.
15. אנו מאשרים ומסכימים כי נציגים מטעם המזמינה יהיו רשאים לבקר בכל מסעדה ו/או עמדת המכירה ו/או מקום בו מבוצעות על ידנו עבודות וכן לפנות למזמיני עבודות שפורטו על ידנו ולקבל מהם חוות דעת לגבינו, אם המזמינה תמצא לנכון לעשות כן. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המזמינה לעריכת ביקור ו/או קבלת חומר כאמור, במידה ונדרש לכך על ידי המזמינה.
16. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו.
17. הצעתנו זו תעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, לכל הפחות למשך 90 יום מהמועד שנקבע להגשת ההצעות, או עד לפקיעתה במועד מוקדם יותר במקרה שנקבל מכם הודעה בכתב כי הצעתנו נדחתה ו/או כי הליך ההזמנה להגשת הצעות בוטל.
18. מיד עם מתן אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם תקף המחייב אותנו.
19. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם במועד שיקבע על ידכם ולהפקיד בידיכם, תוך 7 ימים מהמועד שקיבלנו את ההודעה על בחירת הצעתנו, את ערבות הביצוע המפורטת בהסכם וכל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה עפ"י מסמכי ההזמנה ועל פי דרישתכם.
20. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל נתחיל בביצוע העבודות ובהפעלת עמדות המכירה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע במסמכי ההזמנה להגשת הצעות.
21. אנו מתחייבים בזה כי נמלא אחר תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות קיום הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח המצורף להסכם ומסומן כנספח ג', כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
22. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש בהצעה זו.
23. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבותנו כאמור במסמכי ההצעה ו/או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם עפ"י מסמכי ההזמנה ועפ"י כל דין, לחלט את סכום הערבות הבנקאית

- כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או הפרת ההסכם ו/או למסור את ביצוע העבודות לידי אחר, לפי שיקול דעתכם.
24. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל תיאום עם מציעים אחרים.
25. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על בחירת ההצעה המועדפת בהזמנה להגשת הצעות.
26. אנו מאשרים כי ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר לדמי השימוש או הצעה כלשהי, והנכם שומרים את הזכות לקבל כל הצעה. עוד ידוע לנו כי תהיו רשאים בכל שלב, בין היתר, לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם, בכל ענין, לבקש כל הבהרה, מסמך פירוט, מצגת בנוגע לכל הצעה, לבחור מס' הצעות שיעלו לשלב בא ולערוך ביניהן תחרות בשלב/ים לבחירת ההצעה הטובה ביותר עפ"י שיקול דעתכם, לבטל את ההזמנה להגשת הצעות ו/או לדחות את כל ההצעות, לפרסם הזמנה חדשה להגשת הצעות ו/או לבצע את העבודה בעצמו ו/או ע"י מי מטעמו, לשנות בכל אופן שהוא את הוראות מסמכי ההזמנה, לשנות את רשימת המוצרים בפקוח וכו'. הכל כמפורט במסמכי ההזמנה להגשת הצעות.
- אנו מסכימים ומתחייבים בזאת כי לא תהיינה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בנוגע לעניינים המפורטים לעיל כנגדכם ו/או כנגד מי מטעמכם.

אישור המציע

אני ח"מ, _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי קראתי את כל האמור לעיל כי אני מבין את האמור בו וכי אני מסכים לכל התנאים דלעיל.

תאריך: _____ שם המציע: _____

כתובת: _____ ת.ז./מס' תאגיד: _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת המציע: _____

אישור עו"ד/רו"ח:

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד רו"ח מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה הנ"ל.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה

(במקרה שהמציע הוא תאגיד – חתימות מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד)

אם המציע הוא תאגיד

מורשה חתימה 1 :	מורשה חתימה 2 :
שם :	שם :
ת.ז. :	ת.ז. :
חתימה :	חתימה :
תאריך :	תאריך :

אני הח"מ _____ עו"ד רו"ח מאשר/ת כי הי"ה _____ חתמו בפני על ההצעה הנ"ל, כי הם מורשי החתימה מטעם המציע לחתום על ההצעה וכי חתימתם ו/או בתוספת חותמת התאגיד מחייבת את המציע לכל דבר ועניין וזאת בהתאם למסמכי התאגדות המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע ואשר אושרה כדין.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

נספח א' - נספח עמדות מכירה

קפיטריה בין הנהלה	מנזה				בית הסטודנט	
	עמדה 4	עמדה 3	עמדה 2	עמדה 1		
12	55	53	53	56	99	גודל במ"ר
3X125 A	3X63 A	3X63 A	3X40 A	3X63 A	3X63 A	גודל חיבור חשמל
קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	הזנת מי רשת
אין	קיים - לא מחובר	קיים - לא מחובר	קיים	קיים - לא מחובר	קיים	גז מרכזי
קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	ספרינקלרים
קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	גלאי עשן
אין	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	בר שומנים
אין	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	מנדף וחיבור למנדף ראשי
אין	משא	משא	משא	משא	מעלית רגילה	מעלית

נספח ב' - תצהיר המציע

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן (מחק את המיותר):

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת הזמנה להגשת הצעות להפעלת עמדות מכירת מוצרי מזון ושתייה קמפוס המסלול האקדמי המכללה למינהל, בשדרות יצחק רבין 7, ראשון לציון.

2. הנני מכחן כ _____ אצל המציע והנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. המציע ו/או "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל שליטה ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה האמורים לעיל ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעה לא הוטלו על הספק ו/או בעל שליטה בו ו/או על בעל זיקה אליו קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של דיני העבודה.

בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעה, הוטלו על המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל זיקה קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל הפרת דיני העבודה. להלן מפורט בגין מה ניתנו והמועדים בהם הוטלו:

—

5. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה.

המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה ב 3 השנים האחרונות. פירוט העברות הפליליות ב 3 השנים האחרונות:

—

6. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הוטלו** קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הוטלו** קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת

ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. להלן יפורטו הקנסות אשר הוטלו ע"י מפקח עבודה כאמור במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

7. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;
- חוק החניכות, תשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו - 1996
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013.

8. הנני מצהיר ומתחייב להעמיד לרשות עובדיי מנגנון לבירור תלונות שעניין בהפרת זכויותיהם הסוציאליות בעבודה בהתאם לנדרש לפי חוק, וליידע את עובדיי בדבר מנגנון זה ודרכי הגשת תלונה ואופן בירורה.

9. לסמן X בחלופה הרלוונטית]

- חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. [למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
 - חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
 - חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 9 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהפנייה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ג'**נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה**

תאריך _____

לכבוד

המסלול האקדמי המכללה למנהל (להלן: "המזמינה")

שדרות יצחק רבין 7

ראשון לציון

הנדון: ערבות מספר _____

לבקשת _____ אנו הח"מ, בנק _____
 ערבים בזה כלפי המסלול האקדמי המכללה למנהל לסיילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים:
 חמישים אלף ₪) שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר
 עם הצעה להפעלה של עמדות מכירת מוצרי מזון ושתייה בקמפוס המסלול האקדמי בראשון לציון.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית
 לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:
 "המדד הבסיסי" הינו מדד חודש פברואר 2021 שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
 בחודש מרץ 2021.

"המדד החדש" הינו המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם לכם את הסכום הנ"ל כולו או חלקו בצרוף
 הפרשי הצמדה כאמור לעיל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס
 או לנמק את דרישתכם זאת ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תקפה לגבי יתרת הסכום שלא
 חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו / או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 20.7.21 (כולל) או עד לפקיעתה במועד מוקדם יותר במקרה
 שתינתן לנערב הודעה בכתב מכם כי ההצעה שהוגשה על ידו בהזמנה להגשת הצעות נושא כתב
 ערבות זה נדחתה ו / או כי הליך ההזמנה הנ"ל בוטל.

בכבוד רב

 בנק

מסמך 1**פירוט ניסיון קודם בהפעלת עמדות מכירה ו/או קפיטריות ו/או מסעדות
במהלך שלוש השנים הקלנדריות האחרונות 2018 - 2020**

בטבלה זו יפרט המציע את תיאור ניסיונו הקודם בהפעלת עמדות מכירה ו/או מערך הסעדה בשלוש השנים האחרונות הקלנדריות שקדמו לפרסום ההזמנה להגשת הצעות

גורמים אליהם יהיה המזמין רשאי לפנות לקבל פרטים והמלצות (שם + טלפון)	מחזור מכירות שנתי (ללא מע"מ, נכון למועד הביצוע)	משך תקופת ההפעלה ותאריכים	תיאור העבודה (הפעלת מסעדה ו/או עמדת מכירה)

אפשר לקצר/להאריך את הטבלה ו/או להוסיף לה ו/או לפרט את הניסיון הנ"ל בדרך אחרת, הכל לפי הצורך.

מסמך 2**הצעה לתפריט בסיס - תפריט בפיקוח**

מחיר מירבי בש"ח כולל מע"מ	קפיטריה שוטף	
	חטיפי אנרגיה	חטיפים
	מתוקים ומסטיקים	
	מלוחים	
	קרקרים ולחמיות	
	שתיה מוגזת	שתיה קרה
	שתיה מיצים	
	שתיה תה בטעמים	
	פחיות ובקבוקים	
	שייקים	
	הפוך 3 גדלים	שתיה חמה
	שחור	
	נס על חלב	
	נס על מים	
	תה 3 גדלים	
	קפה קר 2 גדלים	
	מעדנים	חלבי
	יוגורטים כולל דיאט	
	גבינות לבנות ארוזות	
	משקאות חלב + חלבון/שוקו	
	מוזלי	
	שלגונים	גלידות
	טילונים	
	פרימיום	
	גיבטות	כריכים
	באגט	
	חצי באגט	
	כריך 4 גדלים	

מחיר מירבי בש"ח כולל מע"מ	קפיטריה שוטף	
	לחמניות 3 גדלים	
	כריך טונה	
	כריך ביצים	
	כריך פטרמה ונקניק	
	כריך גבינה לבנה	
	כריך גבינה צהובה	
	טוסט	
	בריאות	
	סלטים מוכנים 2 גדלים	
	סלטים בהרכבה אישית 2 גדלים	
	תוספות (טונה, ביצים, גבינות, קרוטונים)	
	חביתות	
	קישים	
	מרק	
	טבעוני	
	שקשוקה	
	לחמים	
	מוזלי	
	יוגורטים	
	טוסטים	
	גריל	
	צלחת/באגט/פיתה/גיבטה	
	המבורגר	
	חזה עוף	
	שניצל	
	קבב	
	פרגית	

	גריל	
	נקניקיות	
	סלמון / דג אחר	
	מבושל/תנור	
	עוף	
	הודו	
	בשר	
	דגים	
	קציצות	
	ממולאים	
	טבעוני	
	פשטידות	
	ציפס	תוספות
	אורז לבן/נוסחים שונים	
	תפוז/א/פירה/בתנור	
	קוסקוס	
	פסטות	
	ירקות מאודים/מבושלים	
	חומס	סלטים
	טחינה	
	ערבי	
	חצילים	
	גזר	
	ירקות חתוכים	
	פלפלים	
	חריף	
	מגוון מרקים	מרקים
	איטלקי	
	ספגטי/פנה/טורטליני/ניוקי – מגוון גדלים	פסטות

מסמך 6
דמי שימוש

במידה והצעתנו תיבחר על ידי המזמינה אנו נשלם לכם בתמורה לקבלת רשות השימוש
לביצוע העבודות ולהפעלת עמדות המכירה, דמי השימוש חודשיים בסך של _____ ₪
בתוספת מע"מ כדין.

תאריך: _____ שם המציע: _____

כתובת: _____ ת.ז./מס' תאגיד: _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת המציע: _____

(במקרה שהמציע הוא תאגיד – חתימות מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד)

נספח ד'הסכם

שנערך ונחתם בראשלי"צ, ביום ____ בחודש _____ בשנת 2021

- בין :** המסלול האקדמי המכללה למינהל
 ח.פ. 513591222
 משד' יצחק רבין 7 ראשלי"צ
 (להלן: "המסלול האקדמי")
- מצד אחד ;**
- לבין :** _____ ח.פ. _____
 רח' _____
 על ידי המוסמך לחתום בשמו _____ ת.ז. _____
 (להלן: "הקבלן")
- מצד שני ;**
- הואיל :** והמסלול האקדמי הינו מוסד להשכלה גבוהה הפועל בקמפוס שבראשון לציון, רח' שדרות יצחק רבין 7 ;
- והואיל :** והמסלול האקדמי מעוניין, כחלק משירותי העזר שהוא מעמיד לרשות הסגל האקדמי, הסגל המנהלי, העובדים האחרים וציבור הסטודנטים לאפשר קבלת שירותי הסעדה בשטחי הקמפוס ;
- והואיל** והמסלול האקדמי פנה בהליך הזמנה להגשת הצעות להפעלת עמדות מכירת מוצרי מזון ושתייה בקמפוס המסלול האקדמי בראשון לציון, כמפורט במסמכי ההזמנה על נספחיה, המצ"ב כנספח א' ;
- והואיל** והקבלן מעוניין להפעיל עמדות מכירת מוצרי מזון ושתייה (למעט אלכוהול), במיקום המפורט בנספח עמדות המכירה המצ"ב כנספח א' להזמנה להציע הצעות (להלן: "עמדות המכירה"), והלה הגיש הצעתו, בהתאם למסמכי ההזמנה על נספחיה, אותם קרא והבין היטב ;
- והואיל** והמסלול האקדמי קיבל את הצעת הקבלן מיום _____ המצ"ב כנספח ב', הכול בכפוף לקבוע במסמכי ההזמנה ובתנאי הסכם זה ;
- והואיל :** וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את מערך זכויותיהם והתחייבויותיהם, הכול כמפורט בהסכם זה להלן.

לפיכך, הוסכם והוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא והנספחים
- 1.1. המבוא להסכם זה על ההצהרות הכלולות בו והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
- 1.2. הכותרות בהסכם זה הינן לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצורכי פרשנותו של הסכם זה.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפרוש והמשמעות הרשומים בצדס:

- "המסלול האקדמי" - המסלול האקדמי המכללה למינהל ו/או מי מטעמו ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידו לפעול עבורו ובשמו לצורך הסכם זה ולנהל ו/או לרכז עבורו את העבודות נשוא הסכם זה.
- "תקופת שימוש" - כהגדרתה בסעיף 12 להסכם.

- "העבודות" - כל העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הסכם זה, לרבות "עבודות שיפוץ" ו"עבודות הכנה" והפעלת עמדת המכירה כהגדרתן על פי תכנית שהוגשה ואושרה ועל פי דרישות המסלול האקדמי מעת לעת.
- "עמדות המכירה" - עמדות המכירה וכן המטבחים, המחסנים והמשרדים הצמודים אליהן, בורות השומנים, ורחבות הסועדים, כמפורט בנספח עמדות המכירה.
- "עבודות הכנה" - לרבות תכנון פנימי ועיצוב של עמדת המכירה, הובלה, אספקה והרכבה של כל הציוד להפעלת עמדת המכירה, לרבות כל הריהוט וביצוע כל ההכנות הדרושות להפעלתה.
- "עבודות שיפוץ" ו/או "עבודות ההקמה" - השיפוץ בעמדות המכירה הכוללות ריצוף, עבודות צבע, התקנת ושיפור מערכות אינסטלציה, עבודות חשמל וכדומה, הכול בהתאם לדרישות המסלול האקדמי ופירוט העבודות בהצעת המציע המצ"ב כנספח ב'.
- "רחבות הסועדים" - רחבות שנועדו לשימוש ציבור הלקוחות.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. בתמורה וכנגד קיומן המלא של התחייבויות הקבלן בהסכם זה על נספחיו, נותן המסלול האקדמי לקבלן הרשאה להפעלת עמדות המכירה כמפורט בתנאי הסכם זה ובתנאי ההצעה המצ"ב כנספח להסכם, ובכפוף להתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה.
- 3.2. ההרשאה הינה להפעלת עמדת מכירה למוצרי מזון ושתייה (למעט אלכוהול), הכול כמפורט בהסכם זה.
- 3.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בהצעה, יגבר האמור בהסכם זה.

4. הצהרות הצדדים

- 4.1. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת כי אין כל מניעה להתקשרותם בהסכם זה בכפוף לכל ההתניות, ההסדרים וההוראות המפורטים בהסכם זה.
- 4.2. הקבלן מצהיר כי ראה ובדק את עמדות המכירה וסביבתן וכן את הזכויות הקשורות לעמדות המכירה, את כמות האנשים הנמצאים בקמפוס ו/או בעמדות המכירה בכל תקופות השנה, את התאמת עמדות המכירה לפעילותו, את הנסיבות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות ואת האפשרות לקבל הרישיונות הדרושים להפעלת עמדות המכירה, קיבל כל מידע הנראה לו רלוונטי בקשר לעמדות המכירה ומצא את כל אלה מניחים את דעתו מכל הבחינות והוא מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה בקשר לאיזה מהנושאים האמורים.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים, וכוח האדם המיומן, המקצועי והמנוסה הדרוש להפעלת עמדות המכירה בהתאם להוראות הסכם זה וכי ההפעלה תבוצע באופן הטוב ביותר לשביעות רצון המסלול האקדמי.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר שהובא לידיעתו כי כמות האנשים השוהים בקמפוס ו/או בעמדת המכירה, אינה קבועה במשך כל ימות השנה והיא משתנה מתקופה לתקופה בהתאם לפעילות האקדמית והמוסדית, ובתקופות מסוימות היא אף יכולה להיות מועטה, לרבות בחודשים יוני- ספטמבר מדי שנה וכן בחופשות בין סמסטר "א" ל "ב", ימי שבתון, בחגי ישראל ובכלל זה חול המועד סוכות וחול המועד פסח, בימי זיכרון, ביום הסטודנט ו/או אירוע אחר. המסלול האקדמי יהיה רשאי (אך לא חייב) לסגור לגמרי, לכל היום או לחלק ממנו, את הקמפוס ועמדות המכירה.
- 4.5. מובהר בזאת למען הסר ספק כי בשטח קמפוס המסלול האקדמי עתידים לפעול

- זכייני מזון ומשקאות נוספים בעתות מסוימות, וכי הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי לא ניתנת לו כל בלעדיות שהיא.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לא יוכל להפעיל כל שרות מכירה באמצעות מכוונות אוטומטיות בקמפוס (לרבות למכירת מזון, שתייה, סיגריות) וכי קיים בקמפוס קבלן להפעלת מכוונות אוטומטיות כאמור.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבהתאם להסכם זה ניתנת לו זכות שימוש לביצוע העבודות נושא הסכם זה ולהפעלת עמדות המכירה בלבד וכי המסלול האקדמי רשאי בכל עת לבצע בעצמו ו/או להתקשר עם כל קבלן מתחרה ו/או כל גורם שהוא לצורך ביצוע כל עבודה שאינה כלולה בהסכם זה, לרבות לצורך הפעלת עמדות מכירה ו/או מסעדה אחרות בקמפוס.
- 4.8. הקבלן מצהיר כי במסגרת הסכם זה ניתנת לו הרשות להיכנס ולשהות בקמפוס למטרת ביצוע עבודות הכנה והפעלת עמדות המכירה נושא הסכם זה בלבד, כי אין בכוחה של מתן רשות כאמור להעניק לו ו/או לעובדיו זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בקמפוס וכי מבלי לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות הסכם זה, זכויותיו על פי הסכם זה הן כשל ברשות בלבד.
- 4.9. מובהר בזאת כי עבודות השיפוץ וההכנה וכל השקעה, תוספת ו/או תיקון שיבוצעו על ידי הקבלן בקמפוס לא ייחשבו בשום אופן כהשקעה כלשהי על פי חוק הגנת הדייר.

5. מסירת עמדת המכירה והמועדים לביצוע עבודות השיפוץ וההכנה וההפעלה

- 5.1. במהלך חודש **יולי 2021** יעמיד המסלול האקדמי לרשות הקבלן את עמדות המכירה (להלן: "מועד המסירה") לצורך ביצוע שיפוצים ועבודות ההכנה. החל ממועד המסירה ובהמשך כל תקופת ההסכם ו/או לאחריה, הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל שטחי עמדות המכירה כאילו היה מחזיק בהם בפועל, על הנובע והמשתמע מכך על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המסלול האקדמי יהיה רשאי לשנות את מועד המסירה, מכל סיבה שהיא ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו בהקשר לשינוי המועד כאמור.
- 5.3. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודות השיפוץ וההכנה המפורטות להלן החל ממועד המסירה בפועל, הוא ימשיך בביצוע עבודות אלה ביעילות וברציפות הנדרשת על להשלמתן כנדרש על פי אישור המסלול האקדמי, ולא יאוחר מסוף **חודש אוגוסט 2021**.
- 5.4. הקבלן לא יהיה רשאי להאריך את פרק הזמן כאמור לסיום עבודות השיפוץ וההכנה אלא אם קיבל אישור לכך בכתב ומראש על ידי המסלול האקדמי.
- 5.5. מובהר, כי עם השלמת עבודות השיפוץ וההכנה כאמור, הקבלן יהיה מחויב להחזיק בעמדות המכירה ולהעמיד למכירה את כל מוצרי המזון המפורטים בהסכם ובהתאם להוראות ההסכם.
- 5.6. הקבלן מתחייב כי החל ממועד המסירה ובמשך כל תקופת ההסכם יאפשר למסלול האקדמי, לעובדי המסלול האקדמי, תלמידיו, סגל ההוראה, מבקריו, כל הבא לקמפוס ו/או מי מטעמו להיכנס לאתרי עמדות המכירה ולשהות בהם בכל עת, לכל מטרה וללא הגבלה כלשהי על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

6. עבודות השיפוץ והבניה

- 6.1. הקבלן מתחייב לשפץ ולבנות את עמדות המכירה ובכלל זה ביצוע עבודות, כגון: ריצוף, עבודות צבע, החלפת מערכות אינסטלציה, עבודות חשמל וכו', וכן אספקת כל הציוד הנדרש להפעלת עמדות המכירה הכל בהתאם להצעת הקבלן המצ"ב כנספח ב' להסכם זה ובהתאם לאישור המסלול האקדמי ("עבודות השיפוץ").

- 6.2. מובהר בזאת כי כל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי הסכם זה וכל הנובע ממנו במישרין או בעקיפין, יחולו וישולמו על ידי הקבלן בלבד.
- 6.3. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את עבודות השיפוץ המפורטות בנספח להסכם זה בהתאם לקביעות ודרישות התקן הישראלי ו/או כל תקן ו/או כל סטנדרט מנחה אחר כנדרש על פי כל דין ו/או נוהג הקיים בעבודות מסוג זה, בהתאם להוראות כל רשות ו/או גוף מוסכמים ועל פי הוראות שיינתנו לו מעת לעת על ידי המסלול האקדמי.
- 6.4. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות השיפוץ בפיקוח מהנדס מוסמך שיועסק על ידו באחריותו ועל חשבונו ואשר ימלא הוראות והנחיות המסלול האקדמי.
- 6.5. הקבלן מתחייב כי עבודות שיפוץ שעלולות לגרום לרעש והפרעה ללימודים המתקיימים בקמפוס יבוצעו על ידו אך ורק בשעות שאינן כלולות בשעות הלימודים הסדירות בקמפוס, בהתאם לשעות העבודה שייקבעו על ידי המסלול האקדמי, והוא מתחייב לעשות כל מאמץ שלא לגרום להפרעה ו/או מטרד כלשהם לפעילות הסדירה והשוטפת בקמפוס.
- 6.6. הקבלן מתחייב להוביל ולספק לשטחי עמדת המכירה על חשבונו ועל אחריותו את כל הציוד, המכונות, המתקנים, החומרים והכלים הדרושים ביצוע העבודות. פריטים אלא יהיו בחזקת הקבלן והוא יהיה אחראי לשלמותם ולתקינותם. המסלול האקדמי לא יהיה בגדר "שומר" לגבי הציוד כמובנו של מונח זה בדין.
- 6.7. הקבלן מתחייב לסלק מעת לעת מעמדות המכירה באופן שוטף וסדיר את עודפי החומרים והפסולת, ומיד גם גמר ביצוע כל העבודות ינקה הקבלן את אתר עמדות המכירה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים והפסולת מכל סוג שהוא.
- 6.8. מוסכם בזאת כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או העבודות ו/או התיקונים ו/או התוספות ו/או השיפורים שיעשו באתר עמדות המכירה במסגרת העבודות כהגדרתן על פי הסכם זה, המחוברים חיבורי קבע למבנה יהיו בבעלות המסלול האקדמי בלבד והקבלן מוותר זאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו לקבל כל תשלום או פיצוי עבורם.
- 6.9. כל החומרים והמוצרים הנועדים לביצוע עבודות השיפוץ יהיו בהתאם למפורט בנספח ב'. מוסכם בזאת כי לפי דרישת המסלול האקדמי ימציא הקבלן דוגמאות של חומרים.
- 6.10. המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבקר בכל עת באתר עמדות המכירה ו/או בכל מקום אחר של הקבלן בו מכינים חומרים ו/או מוצרים הקשורים בעבודות כדי לבדוק אותן ולעמוד על טיבם. המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לפסול חומרים ולדרוש החלפתם לחומרים ו/או מוצרים אחרים אם לדעתם אין הם תואמים את החומרים והמוצרים כאמור שעל הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בנספח ב'. אין בהוראה ו/או בהנחיה של המסלול האקדמי כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לבצע את השירותים תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות.
- 6.11. הקבלן יהיה האחראי לכך שבמשך כל הזמן שיבוצעו על ידו העבודות באתר עמדות המכירה לרבות בזמן ביצוע תיקונים במשך תקופת ההסכם, יקוימו בעמדות המכירה סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים הנדרשים על פי כל דין למניעת נזקים לרכוש ו/או לגוף.
- 6.12. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודות והחומרים כלפי המסלול האקדמי כמפורט בהצעתו המצורפת כנספח ב'. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו מיד לאחר דרישת המסלול האקדמי כל ליקוי, קלקול, חוסר התאמה או פגם (להלן: "הפגמים") הנובעים או הבאים לדעת המסלול האקדמי כתוצאה מביצוע גרוע ו/או רשלני ו/או בלתי מתאים ו/או כתוצאה משימוש בחומרים ו/או מכשירים פגומים ו/או בלתי מתאימים שיתגלו בעבודות השיפוץ במהלך ביצוען ובמשך כל תקופת ההסכם.
- 6.13. לא תיקן הקבלן את הפגמים, כולם או מקצתם, או לא תיקנם תוך זמן סביר מהמועד

שהודע לו על הפגמים, יהיה המסלול האקדמי רשאי, אך לא חייב, לאחר שייתן לקבלן הודעה על כוונתו זמן סביר מראש, לתקנם בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו וכל התוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונם כאמור יחולו על הקבלן. הערבות המפורטת בהסכם זה תשמש, בין היתר כערבות למילוי הוראות סעיף זה.

6.14. הקבלן יבצע בעמדות המכירה את עבודות השיפוץ כהגדרתן בהסכם זה בלבד ובנספחיו והוא מתחייב שלא לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בעמדות המכירה ושלא להוסיף כל תוספות ושלא להרוס כל חלק מעמדות המכירה ולא להרשות ביצוע שינויים ו/או תוספות ו/או תיקונים ו/או הריסות כאמור, ללא קבלת הסכמת המסלול האקדמי מראש ובכתב.

6.15. המסלול האקדמי יהיה רשאי למנוע ביצוע כל מעשה כנ"ל בכל עת, ולסלק או להרוס כל שינוי או תוספת שנעשו בניגוד לאמור בסעיף זה וזאת על חשבון הקבלן. על אף האמור, כל התוספות, התיקונים והשינויים שנעשו תוך הפרת ההסכם יהיו שייכים למסלול האקדמי, אם ירצה בכך, וזאת מבלי שתחול עליו כל חובה לשלם עבור שינויים/תוספות אלו.

7. עבודות ההכנה

7.1. על הקבלן להציב ריהוט (לרבות אספקה הובלה והרכבה) מסוג איכותי ללא מיתוג של חברה חיצונית בצבעים שייבחרו ע"י המסלול האקדמי (ריהוט ממותג ע"י חברות מסחריות יאושר רק ע"י המסלול האקדמי) – כמפורט בהצעת המציע, המצ"ב כנספח ב'.

7.2. הקבלן מתחייב לספק, להוביל ולהרכיב באתר עמדות המכירה באחריותו ועל חשבונו את כל המכשירים, הכלים המכונות, הריהוט וכל הציוד להפעלת עמדות המכירה כמפורט בהסכם זה (להלן: "הציוד").

7.3. הקבלן מתחייב לסלק מאתר עמדות המכירה באחריותו ועל חשבונו כל פסולת ו/או שיירי חומרים, לנקות את עמדות המכירה ולערוך את כל ההכנות הנדרשות לפתיחתה בפני קהל הלקוחות.

8. היתרים, אישורים ורישיונות

8.1. הקבלן מתחייב לעצב ולתכנן את מתחם עמדות המכירה (לרבות עבודות השיפוץ ועבודות ההכנה) הכול בהתאם למפרט בהצעת המציע, המצ"ב כנספח ב'. לעניין זה עבודות אלו יחולו ההוראות כדלקמן:

א. הקבלן יעצב ויקים את מתחם עמדות המכירה, רחבת סועדים, ריהוט ומטבח, הכול באחריותו על חשבונו בהתאם לתכנון והעיצוב המפורט בהצעתו.

ב. לוח הזמנים לתחילת העבודות וסיומן יקבע כאמור בסעיף 5 לעיל.

ג. הקבלן ישתמש לצורך ביצוע העבודות בצוות עובדים ו/או קבלני משנה שיסופקו על ידו ועל חשבונו, אשר יהיו מיומנים, מקצועיים ובעלי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות.

ד. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים, לרבות על פי כל דין, לבטיחות העבודות.

ה. בטרם תחילת העבודות וכתנאי להתחלתן יציג הקבלן לידי המסלול האקדמי אישור ביטוח לכיסוי עבודותיו הקבלניות, בהתאם למפורט באישור ביטוח עבודות הקבלן המצורף להסכם ומסומן כנספח ג'1 וזאת לאישור יועצי הביטוח של המסלול האקדמי. הקבלן יעדכן את הפוליסה בהתאם לדרישות יועצי הביטוח של המסלול האקדמי.

ו. בכל אופן ובכל מקרה לא יחל הקבלן בביצוע כל עבודה בשטח עמדות המכירה טרם קבלת אישור המסלול האקדמי לכך בכתב ומראש וכן לקבלת שמות מבצעי העבודה ופרטיהם.

- 8.2. הקבלן מתחייב כי העבודות יהיו מאיכות מעולה וכי הן יבוצעו בפיקוח מהנדס מוסמך באישור המסלול האקדמי אשר ימנה הקבלן, על חשבונו, כי הן יושלמו תוך פרק הזמן שנקצב לכך על פי הוראות ההסכם וכי לצורך ביצוען ישתמש בחומרים מסוג מעולה הנושאים תו תקן של מכון התקנים הישראלי ובכל מקרה עומד בכל תקן ו/או הוראה הנדרשים על פי כל דין.
- 8.3. הקבלן מתחייב להשיג על אחריותו ועל חשבונו ולשמור בתוקף במשך כל תקופת ההסכם כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הדרושים על פי כל דין לו ו/או למי מטעמו לשם ביצוע כל עבודה מעבודות נושא הסכם לרבות ביטול במקום ולשם הפעלת עמדות המכירה, ובכלל זה רישיון עסק תקף על פי תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983 וכן תעודת כשרות תקפה (ביחד להלן: "הרישיונות").
- 8.4. מוסכם כי המסלול האקדמי יחתום על המסמכים לצורך הגשת בקשות לכל רשות ו/או גוף מוסמכים, אם יתבקש לעשות כן, תוך זמן סביר מיום פניית הקבלן בעניין, ובלבד שהליכי הבקשות הנ"ל יינקטו לפי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
- 8.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי כל הפרטים, המידע והנתונים לגבי השגת הרישיונות, ההיתרים והאישורים כנ"ל והשגתם נבדקו על ידו ובאחריותו הבלעדית, כי המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו לא נתן לו כל מצג בעניין וכי המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו אינו אחראי בשום אופן שהוא למידע, לפרטים ולנתונים הקשורים בהשגת האישורים, הרישיונות וההיתרים האמורים ו/או להשגתם.
- 8.6. הקבלן מתחייב לקיים, לאכוף ולפעול בכפוף לכל הוראה על פי כל דין ו/או הוראה של כל רשות ו/או מוסד ו/או גוף מוסמכים הקשורים בביצוע העבודות והפעלת עמדות המכירה נושא הסכם זה.
- 8.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות ולמלא אחר הוראות פקודות בריאות הציבור (מזון) נוסח חדש, התשמ"ג-1983, התקנות והצווים שהוצאו מכוחה בכל הנוגע להפעלת עמדות המכירה, לרבות ההובלה, האחסנה, ההחזקה, ההכנה, המכירה, הסימון ו/או האריזה של מוצרי המזון בחצרי עמדות המכירה, כמפורט בהוראות הדין הנ"ל.

9. הפעלת עמדות המכירה

- 9.1. הקבלן מתחייב להפעיל את עסקו בעמדות המכירה בהתאם לאמור בהסכם ללא כל חריגה או סטייה ממטרת הפעילות בשטח עמדות המכירה. כל שינוי או הרחבה של מטרת הפעילות בשטח עמדות המכירה כפופים לקבלת הסכמה מראש ובכתב מאת המסלול האקדמי, אשר יהיה רשאי שלא להסכים לכל שינוי או הרחבה כאמור מכל סיבה לפי שיקול דעת המסלול האקדמי וללא צורך בכל נימוק שהוא.
- 9.2. למען הסר ספק אסורה כל פעילות שאינה מתחום המזון במתחם עמדות המכירה.
- 9.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו בעל הידע, הניסיון והיכולת להפעיל את עמדות המכירה כמפורט בהסכם זה. הקבלן יעשה כל מאמץ, תוך ניצול כל המשאבים העומדים לרשותו, לשם הצלחת עסקו בעמדות המכירה.
- 9.4. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה חייב להשתמש בכל שטח עמדות המכירה לפעילות המוגדרת ולא יקצה שטחים העולים על 5% (חמישה אחוזים) משטח עמדות המכירה לפעילות משרדית הקשורה לעמדות המכירה.
- 9.5. הקבלן מודע לכך ומסכים שהמסלול האקדמי עורך מעת לעת אירועים בשטחי קמפוס המסלול האקדמי, ולרבות הצבת עמדות מזון ושתיה. הקבלן מתחייב לפעול או להימנע מלפעול, לפי העניין, בכל דרך אשר עלולה לפגוע בזכויות המסלול האקדמי ו/או בזכות צד ג' הנובעת מהן, והתחייבות זו של הקבלן תחשב כהסכם לטובת צד ג'. כן מצהיר הקבלן ומסכים כי לא הוענקה לו ולא הובטחה לו כל ייחודיות או בלעדיות כאמור בקשר לפעילותו בקמפוס. הקבלן מוותר על כל טענה בנוגע לכל הקשור לאמור בסעיף זה.

- 9.6. הקבלן מתחייב לקנות חומרי גלם כשרים בלבד ולמכור במתחם עמדות המכירה מוצרים כשרים בלבד.
- 9.7. הקבלן מתחייב בזאת לפתוח את עמדת המכירה לפעילות רק בשעות המותרות על פי דין ועפ"י תנאי רישיון העסק שיינתן לו.
- 9.8. במסגרת עמדות המכירה ימכרו בין השאר, מזונות מוכנים, ממתקים ועוגות באריזה סגורה, משקאות קלים, משקאות קרים וחמים, וכל שירות או מיני מזונות אחרים, כפי שייקבע על ידי המסלול האקדמי מזמן לזמן.
- 9.9. למען הסר ספק הקבלן אינו רשאי לפרסם ו/או להציג חסויות ו/או אמצעי פרסום כלשהם של כל צד ג' בעמדות המכירה או בסביבתה. למסלול האקדמי הזכות לפרסם עצמו ו/או נותני חסות ו/או מפרסמים באמצעות שילוט ו/או אמצעי פרסום שונים שיוצבו בעמדת המכירה או מחוץ לה.
- 9.10. הקבלן מתחייב להפעיל את עמדות המכירה במשך כל תקופת ההסכם באופן סדיר ורצוף ובהתאם למועדים ולשעות שיקבעו על ידי המסלול האקדמי.
- 9.11. מובהר בזאת כי מועד מדויק של התחלה וסיום של כל אחד מהסמסטרים של הלימודים (סמסטרים א', סמסטרים ב' או סמסטר קיץ) ו/או של כל תקופת בחינות, ייקבעו על ידי המסלול האקדמי במהלך כל שנת לימודים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.12. המסלול האקדמי יהיה רשאי לשנות על פי שיקול דעתו וצרכיו את מועדי פתיחה והסיום של כל סמסטר לימודים ו/או תקופת בחינות והקבלן מתחייב להפעיל את עמדות המכירה בהתאם לכל שינוי כאמור ולעמוד במלוא התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם.
- 9.13. הקבלן מתחייב להחזיק באתר עמדות המכירה, בכל עת במהלך שעות הפעילות בעמדת המכירה ובכמות מספקת את כל המוצרים הנזכרים במסמכי ההסכם, ובכלל זה המוצרים בפיקוח המפורטים במסמך 2 בהזמנה להציע הצעות המצורפת להסכם זה.
- 9.14. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מוסכם כי במקרה שכמות המוצרים בפיקוח המוצעת במכירה באתר עמדות המכירה תהיה, על פי קביעת המסלול האקדמי, לא מספקת ביחס הלקוחות ו/או הביקוש, הקבלן יגדיל את כמות המוצרים שבפיקוח בהיקף שייקבע על ידי המסלול האקדמי.
- 9.15. הקבלן מתחייב למכור את מוצרי המזון והשתייה המפורטים בהסכם זה על נספחיו במחירים שהוצעו לו על ידו במסגרת ההזמנה להגשת הצעות נושא הסכם זה, הנקובים בהסכם על נספחיו (כולל מע"מ).
- 9.16. בנוסף מתחייב הקבלן כי במשך כל תקופת ההסכם מחירי המוצרים בפיקוח המופיעים במסמך 2 בהזמנה להציע הצעות המצורפת להסכם זה הנמכרים בעמדת המכירה לא יעלו בשום אופן, לא במישרין ולא בעקיפין, משום סיבה שהיא, אלא בהתאם לעדכון המחירים שיאושר בכתב ומראש על ידי המסלול האקדמי.
- 9.17. מחירי המוצרים בפיקוח ושלא בפיקוח אשר יוחזקו בעמדת המכירה יהיו קבועים במשך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן ללא העלאה במחיר, בכפוף לעדכון מחירים שיעשה אחת לשנה בלבד, וזאת בגין הצמדת המחירים 50% למדד הכללי ו- 50% למדד המזון.
- 9.18. הקבלן מתחייב להציג בעמדות המכירה במקום גלוי ובולט לעין בכתב גדול ברור וקריא שתי רשימות נפרדות של המוצרים הנמכרים בעמדות המכירה: רשימת המוצרים שבפיקוח ומחירים, וכן רשימת יתר המוצרים הנמכרים בעמדת המכירה ומחיריהם. בנוסף מתחייב הקבלן להציג בעמדת המכירה במקום גלוי ובולט לעין תצלום מוגדל של תעודת הכשרות של עמדת המכירה.
- 9.19. מוסכם כי התשלום עבור המוצרים הנמכרים בעמדת המכירה יהיה בכסף מזומן ו/או המחאה ו/או באמצעות כרטיס אשראי, והקבלן מתחייב לקבל כל אחד מאמצעי התשלום הנ"ל.

- 9.20. הקבלן מתחייב לנהל את עמדות המכירה ברמה גבוהה ולעשות את מירב המאמצים להגביר את מחזור המכירות בעמדות המכירה.
- 9.21. חל איסור מוחלט על עישון בעמדות המכירה וסביבתה. הקבלן יודא אכיפת חוק וכן יודא כי בעמדת המכירה קיים שילוט האוסר עישון וזאת מהלך כל תקופת הסכם זה.
- 9.22. הקבלן מתחייב להפעיל ברציפות במשך כל שעות הפעלת עמדות המכירה את מערכת האוורור ומפוח יניקת האוויר לקליטת אדים וריחות המוצב מעל הכיריים במטבח על מנת לסלק ריחות ואדי בישול. בנוסף הקבלן מתחייב לנקות על חשבונו את המפוח מעת לעת ובכל זמן שיידרש על פי הוראות המסלול האקדמי וכן לדאוג על חשבונו לתקנו ו/או להחליפו במקרה של קלקול ו/או תקלה כלשהי בפעולתו.
- 9.23. הקבלן מתחייב כי במהלך שעות הפעילות בעמדות המכירה ימכרו בה כל מוצרי המזון המפורטים בהסכם זה על נספחיו כשהם טריים, ראויים לשתייה ולמאכל במחירים המפורטים במסמכי ההסכם ובנספחים לו.
- 9.24. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי יבוצעו בעמדות המכירה, מעת לעת, ולפחות אחת לשישה חודשים, על חשבונו, בדיקות מזון על ידי פקיד מוסמך ו/או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לכל הוראות הדין בנושא בריאות ותברואה החלות בעניין. הקבלן מתחייב להמציא למסלול האקדמי את ממצאי בדיקות המזון שהתקבלו על ידי פקיד ו/או גורם מוסמך כאמור מיד עם קבלתם.
- 9.25. מוסכם כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למסלול האקדמי על פי הסכם זה ועל פי כל דין, במקרה בו התגלה בבדיקת מזון כלשהו כי הופרה הוראת דין בנושא בריאות ותברואה ו/או נקבע על ידי המסלול האקדמי כי הממצאים שהתגלו בבדיקות הנ"ל אינם ברמה התברואתית המתאימה להפעלת עמדות המכירה, על הקבלן לתקן לאלתר את ההפרה ו/או הממצא הלא ראוי ובנוסף לדאוג לכך שתבוצע, על חשבונו, בדיקת מזון חוזרת של הגורמים המוסכמים על פי דין, תוך 14 יום ממועד קבלת הממצאים הנ"ל.
- 9.26. מוסכם בזאת כי המסלול האקדמי יהיה רשאי ליזום, אחת לסמסטר לימודים (א', ב' וסמסטר קיץ), ביצוע בדיקות מזון של לפחות חמש בדיקות מזון, על חשבונו הקבלן, מבלי ליידע מראש את הקבלן על כך, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל גורם שיידרש על מנת לאפשר ביצוע בדיקה כאמור, וכן למלא אחר כל הוראה של פקיד מוסמך בנוגע לבדיקות המזון הנ"ל.
- 9.27. הקבלן מתחייב לא לעשות בשטח עמדות המכירה שימוש למטרה אחרת כלשהי מלבד מטרת הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הקבלן מתחייב לא לעסוק בתחומי הקמפוס בכל פעולה שאינה חלק ממטרות הסכם זה, ובכלל זה להימנע באופן מוחלט מבצוע הפעולות הבאות, כולן או חלקן:
- 9.27.1. כל פעולה הקשורה בפרסום ו/או שיווק ו/או מכירות, אם במישרין ואם בעקיפין, בכל דרך שהיא של כל מוצר ו/או גוף ו/או דבר, אלא אם ניתנה הסכמת המסלול האקדמי לכך מראש ובכתב.
- 9.27.2. תליה בשטח הקמפוס של כל שלט, מודעה ו/או כתובת למעט מחירוני המוצרים הנמכרים בעמדת המכירה שיוצגו ללקוחות כמפורט בהסכם זה, אלא אם ניתנה הסכמת המסלול האקדמי ו/או פלס לכך מראש ובכתב.
- 9.28. מוסכם כי המסלול האקדמי יהיה רשאי לשנות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר שנתן הודעה על כך לקבלן 7 יום מראש, את שעות פתיחת עמדות המכירה ו/או את מיקום עמדות המכירה, רחבות הסועדים ו/או את גודלם ו/או את מספרם ו/או את רשימת מוצרים בפיקוח הנספח להסכם זה והקבלן מתחייב להפעיל את עמדת המכירה בהתאם לכל שינוי כאמור.
- 9.29. מבלי לגרוע מכל סעד אחד העומד למסלול האקדמי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מוסכם ומוצהר כי בקרות כל אחד מהמקרים שיפורטו להלן, יהיה המסלול האקדמי רשאי לחלט לאחר הודעה בכתב שתימסר על ידי המסלול האקדמי לקבלן וזה לא תיקן את הדרוש תיקון בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה, מסכום הערבות הבנקאית הנזכרת בהסכם זה להלן, סכום השקול בשקלים חדשים לסך של \$100

(מאה דולר ארה"ב), אשר יחושב לפי שער הדולר שפורסם על ידי בנק ישראל במועד בו אירע על פי קביעת המסלול האקדמי כל אחד המקרים הנ"ל. הסכום הנ"ל יחולט לטובת המסלול האקדמי כפיצוי מוסכם מראש בגין כל אחד מהמקרים הבאים :

- 9.29.1 מכירה של מוצרים בפיקוח, כולם או חלקם (לרבות אחד מהם), במחיר בתוספת מע"מ, העולה על המחירים הנקובים במסמך 2 להזמנה להציע הצעות המצורפת להסכם זה.
- 9.29.2 מחסור כללי ו/או חלקי, על פי קביעת המסלול האקדמי של כמות המוצרים בפיקוח המועדים למכירה בעמדת המכירה.
- 9.29.3 מכירה מוצרי מזון ושתייה שאינם ראויים למאכל ו/או מכירת מזון שאינו טרי, הכול על פי קביעת המסלול האקדמי.
- 9.29.4 הפרה של הוראות הדין בנושא בריאות, תברואה ומזון ו/או במקרה שנקבע על ידי המסלול האקדמי כי הממצאים שהתגלו בבדיקות הנ"ל, כולן או חלקן, אינם ברמת הנאותות הנדרשת להפעלת עמדת המכירה.
- 9.29.5 אי פתיחה ו/או סגירה של עמדת המכירה ו/או אתרי עמדת המכירה, כולם או חלקם, בשעות ו/או במועדים המפורטים בהסכם זה, בהם מחויב הקבלן לעמוד על פי הוראות ההסכם. מובהר בזאת כי גם סגירה ו/או אי פתיחה של אתר כלשהו בעמדת המכירה למשך שעה אחת, או חלק ממנה, תקנה למסלול האקדמי את הזכות לחילוט הפיצוי המוסכם כאמור.

10. תחזוקה ותיקונים

- 10.1 הקבלן מתחייב להחזיק את הציוד בעמדות המכירה במצב טוב ותקין ולהימנע מגרימת נזק או קלקול לציוד ולתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק או קלקול שיגרם לעמדות המכירה ו/או לציוד על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי לקוחות עמדות המכירה, וזאת מיד לאחר התהוותו או היגרמו.
- 10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יקפיד לשמור כי הכיסאות, השולחנות, דלפקי המכירה ויתר הריהוט באתרי עמדות המכירה ישמרו במצב תקין וראוי לשימוש והוא ידאג לתקן ו/או להחליף, על אחריותו ועל חשבונו, כל ריהוט כאמור אשר נשבר ו/או אינו תקין ו/או אינו עומד בדרישות המקובלות להפעלת עמדות המכירה.
- 10.3 הקבלן מתחייב להיענות לכל דרישה של המסלול האקדמי לתיקון ו/או החלפה של כל ציוד בעמדות המכירה אשר התקלקל ו/או נפגם ו/או נשבר ו/או אינו ראוי לשימוש על פי אמות המידה המקובלות, וזאת תוך פרק הזמן סביר שיקבע המסלול האקדמי. במקרה והקבלן לא יבצע את התיקון ו/או החלפה הנדרשים תוך פרק הזמן שנקצב כאמור, המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו יהיה רשאי לתקן ו/או להחליף את הדרוש תיקון ו/או החלפה והקבלן יהיה חייב לשלם למסלול האקדמי את הוצאות התיקון ו/או החלפה כאמור תוך שבעה ימים מיום שקיבל הודעה על כך מהמסלול האקדמי.
- 10.4 הקבלן מתחייב לנקות, הוא ו/או מי מטעמו, את שטח עמדות המכירה וסביבת עבודת עמדות המכירה מידי יום ביומו בתום שעות ההפעלה של עמדות המכירה בכל יום וכן להקפיד לנקות במהלך שעות הפעלת עמדות המכירה את השולחנות, אזורי הישיבה ורחבות הסועדים באופן רצוף וברמת ניקיון גבוהה.
- 10.5 בנוסף, הקבלן מתחייב לסלק כל פסולת הנוצרת במהלך הפעלת עמדות המכירה ולהעבירה למתקן הפסולת המרכזי בקמפוס, לפחות בתדירות של אחת לשלוש שעות.
- 10.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לנקות על חשבונו את בורות השומנים, אחת לשישה חודשים ו/או בכל מועד אחר בו יתמלא בו השומן ויידרש על פי הוראות המסלול האקדמי לבצע ניקיון כאמור.
- 10.7 הקבלן מתחייב לשמור את עמדות המכירה והציוד במצב נקי והיגייני לא להשליך

כל פסולת ו/או לכלוך מכל סוג שהוא ולא להזרים ו/או לשפוך נוזלים מחוץ לשטח עמדות המכירה ולא להציב חפץ ו/או ציוד ו/או מוצר ו/או סחורה כלשהם מחוץ לשטח עמדות המכירה.

10.8. מוסכם כי המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו יבדוק את רמת הניקיון בעמדות המכירה, מעת לעת על פי שיקול דעתו ובמקרה בו יקבע המסלול האקדמי כי הקבלן לא מילא אחר ההתחייבות לניקיון אתרי עמדות המכירה במידה הנדרשת, המסלול האקדמי יהיה רשאי לבצע את עבודות הניקיון הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, והקבלן מתחייב לשלם למסלול האקדמי את כל ההוצאות שיגרמו להם עקב כך ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב והקבלן לא פעל לנקות את הנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת המכתב.

10.9. הקבלן יבצע על חשבונו ובהתאם לצורך ועל פי דרישת המסלול הדברת מזיקים בעמדות המכירה.

10.10. הקבלן מתחייב לנהל את עמדות המכירה על טהרת הכשרות ולהצטייד באישור מתאים ויעשה כל פעולה לשמירת הכשרות.

11. פיקוח והנחיות

11.1. המסלול האקדמי ימנה נציג מטעמו אשר יפקח על אופן ביצוע העבודות והפעלת עמדות המכירה נשוא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "המפקח"), והוא יהיה רשאי לערוך כל בדיקה שתידרש לשם מילוי תפקידו. המפקח יודיע לקבלן על הוראות כלליות בנושא תפעול וניהול בקמפוס, שיקבעו מעת לעת על ידו ו/או על ידי המסלול האקדמי וכן ייתן הוראות והנחיות לקבלן בכל עניין הנוגע לאופן ביצוע העבודות נושא הסכם זה לרבות עבודות השיפוץ, ההכנה והפעלת עמדות המכירה, וכל זאת בכפוף להוראות הסכם זה והאמור בנספחים המצורפים לו, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראות וההנחיות הנ"ל.

11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות המפקח, שיינתנו בין השאר, לגבי תקינת הכלים והציוד בהם משתמשים בעמדות המכירה, מחירי המוצרים השונים לרבות המוצרים שבפיקוח, כשירות העובדים וכד', וכל זאת בכפוף להוראות הסכם זה והאמור בנספחים המצורפים לו.

11.3. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות והוראות הפעלת מערך עמדות המכירה נשוא הסכם זה, כפופות לשינויים והנחיות נוספות שימסרו מעת לעת על ידי המפקח, ככל שיהיו כאלה, והקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות אלה, וכל זאת בכפוף להוראות הסכם זה והאמור בנספחים המצורפים לו.

11.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המסלול האקדמי ועם המפקח. בביצוע העבודות הקבלן מתחייב לעשות כל מאמץ על מנת למנוע הפרעה כלשהי שתגרם על ידו לפעילות הסדירה בקמפוס ובעמדות המכירה.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרה בו יקבע המפקח כי העבודות, כולן או חלקן, לא בוצעו בהתאם לדרישות ולרמה הנדרשת בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחים המצורפים לו, תהא קביעתו מחייבת וסופית ועל הקבלן לשוב ולבצע את העבודה כאמור, על חשבונו.

11.6. למען הסר הספק מובהר בזאת כי פעילות המפקח נועדה להבטיח את קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה במלואן וכי אין בה כדי לגרוע בכל אופן שהוא מאחריות ו/או התחייבות כלשהי של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

12. תקופת השימוש

12.1. תקופת השימוש הראשונה לפי הסכם זה הינה למשך ארבע שנים ואחד עשר חודשים מיום מסירת החזקה בעמדות המכירה לקבלן.

12.2. החזקה בעמדות המכירה תימסר לידי הקבלן ב _____ (לעיל ולהלן "מסירת

החזקה"), הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את השימוש או לפנות את עמדות המכירה לפני תום תקופת השימוש. באם על אף האמור יפנה הקבלן את עמדות המכירה קודם לתום תקופת השימוש יהיה הקבלן חייב במלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה, ולרבות בכל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, הכול עד לתום תקופת השימוש, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה העומדים למסלול האקדמי.

12.3. מוסכם בין הצדדים, כי במידה ובתום תקופת ההסכם יחליט המסלול להמשיך ולהפעיל עמדות מכירה בקמפוס באמצעות צד שלישי כלשהו יודיע על כך המסלול לקבלן. לקבלן תהא, במקרה כזה, זכות קדימה להמשיך ולהפעיל את עמדות המכירה לתקופה נוספת בתנאים כפי שיקבע המסלול ושלא יפחתו מהתנאים המפורטים בהסכם זה.

12.4. היה והקבלן יודיע כי אין ברצונו להמשיך ולהפעיל את עמדות המכירה או שלא יודיע למסלול, בתוך 21 יום מהודעת המסלול כי ברצונו להמשיך ולהפעיל את עמדות המכירה לתקופה נוספת, יהיה המסלול רשאי להתקשר עם מי שימצא לנכון, ועל הקבלן יהיה לפנות את עמדת המכירה מבלי שיהיה זכאי לפיצוי ו/או החזר כספי כלשהו.

13. דמי השימוש

13.1. החל מחודש _____ ישלם הקבלן למסלול האקדמי, לאורך כל תקופת השימוש, דמי שימוש קבועים חודשיים בסך _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "דמי שימוש").

13.2. דמי השימוש ישולמו עבור כל שלושה חודשים (רבעון) מראש, לא יאוחר מה- 5 לחודש של כל תחילת רבעון. להקלת הגבייה ימסור הקבלן למסלול האקדמי 4 המחאות עבור תשלום כל אחד מרבעוני תקופת השימוש, וכעבור 11 חודשים ימסור שיקים לכיסוי דמי השימוש בעבור 12 חודשי שימוש הבאים וחוזר חלילה.

המסלול האקדמי יהיה רשאי לשנות מפעם לפעם את שיטת ביצוע התשלום, לפי צרכיו.

מובהר כי בשום מקרה מסירת שיקים לא יחשבו כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיהם בפועל, וכל תשלום שיבוצע בהתאם להם יחשב כתשלום על חשבון המגיע בלבד.

13.3. הקבלן מתחייב לשלם את דמי השימוש למסלול האקדמי, משך כל תקופת השימוש, בין אם עשה שימוש בעמדות המכירה ובין אם לאו.

13.4. דמי השימוש יהיו צמודים למדד בסיס של חודש _____ (אשר פורסם ביום _____) באופן לפיו יתווספו להם הפרשי הצמדה בשיעור עלית המדד שבין המדד הבסיסי ובין המדד האחרון הידוע במועד כל תשלום סכום כלשהו על חשבון דמי השימוש.

13.5. למען הסר ספק יובהר כי בכל מקרה לא יתווספו הפרשי הצמדה למדד אם המדד האחרון הידוע במועד תשלום סכום כלשהו כאמור בהסכם זה יהא נמוך מן המדד הבסיסי.

13.6. הפרשי הצמדה שהקבלן חייב בתשלום בגין הוראות הסכם זה, ישולמו למסלול האקדמי תוך 7 (שבעה) ימים מיום פרסום כל מדד חודשי כאמור.

13.7. לדמי השימוש, בתוספת הפרשי הצמדה יתווסף מע"מ כדין.

14. תשלומים נוספים

14.1. במשך כל תקופת השימוש, ישלם הקבלן, בנוסף לכל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, את כל התשלומים, ההיטלים, הארנונות, המסים ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים, הממשלתיים ואחרים, לרבות כל אגרה, דמי רישום ורישיונות מכל סוג שהיא הנוגעים לעמדות המכירה ו/או הפעלתן ו/או החזקתן. מיסים או היטלים בקשר לעמדות המכירה, הפעלתן, החזקתן, או בקשר עם דמי השימוש,

- שיוטלו בעתיד ושאינם קיימים במועד חתימת הסכם זה, יחולו על הקבלן.
- 14.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יישא הקבלן בכל התשלומים בגין אספקת מים, חשמל, טלפון, גז, ארנונה, מס עסקים, מס שילוט, וכל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש בעמדות המכירה ולהפעלתן, ולרבות לשטחי הישיבה ו/או האחסון של עמדות המכירה.
- 14.3. הקבלן מתחייב להודיע בכתב לעיריית ראשון לציון ולשאר הגופים הנוגעים לעניין על הפעלת עמדות המכירה. בסמוך לאחר מועד תחילת השימוש מתחייב הקבלן, באם ועד כמה שהמסלול האקדמי יורה לו, והכל בתיאום עם המסלול האקדמי, להעביר על שמו, את חשבונות המים, הטלפון, החשמל, העירייה, וכל חשבון אחר המתייחס לתשלום החל על הקבלן. בתום תקופת השימוש יגרום הקבלן כי אותם החשבונות יועברו מחדש על שם המסלול האקדמי בהתאם להנחיותיו.
- 14.4. הקבלן מתחייב להציג בפני המסלול האקדמי את כל הקבלות לתשלומים הנזכרים בסעיף 14.1 ו-14.2 הנ"ל.
- 14.5. המסלול האקדמי רשאי לשלם על חשבון ולחובת הקבלן כל תשלום מהתשלומים החלים על הקבלן וזאת לאחר שדרש מהקבלן לבצע את התשלום כאמור מראש ובכתב והקבלן לא עשה כן בתוך 30 ימים מדרישתו. היה והמסלול האקדמי שילם תשלום כאמור, אזי יהא על הקבלן להחזיר לו כל סכום כאמור מיד לפי דרישתו הראשונה, וזאת באופן כאמור בסעיף 23 להלן, כשהריבית ו/או הפרשי ההצמדה מחושבים מיום התשלום ע"י המסלול האקדמי ועד להחזרם המלא.

15. אחריות ושיפוי

- 15.1. הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד, הוצאה, אבדן, נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו למסלול האקדמי ו/או למי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, בקשר עם ו/או הנובע עם עמדות המכירה, החזקה בהן ו/או העבודות ו/או השימוש שיעשה בהן.
- 15.2. הקבלן ישפה את המסלול האקדמי בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב שהמסלול האקדמי יידרש לשלמו בקשר עם נזק ו/או עוולה שתארע בעמדות המכירה ו/או בקשר עם ו/או הנובע מהחזקת עמדות המכירה ו/או בקשר עם העבודות שיעשו בעמדות המכירה ו/או השימוש שיעשה בעמדות המכירה ואשר הקבלן אחראי בגינם כאמור בסעיף 15.1 לעיל, הכל מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בכתב של המסלול האקדמי ובלבד שניתנה לקבלן האפשרות להתגונן כנגד אותה תביעה.
- 15.3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם בשטח עמדות המכירה ו/או כתוצאה מניחול עסקו אף מחוץ לשטח עמדות המכירה, ו/או כתוצאה מכל מעשה או מחדל רשלניים של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מבקריו, ספקיו ו/או כל אדם אחר מטעמו. הקבלן מתחייב לשפות את המסלול האקדמי ו/או מי מטעמם בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם בשל נזק שנגרם כאמור, לרבות כל נזק ו/או הוצאה, לרבות הוצאות משפטיות, שתיגרם למסלול האקדמי כתוצאה מהגשת התביעה ובלבד שניתנה לקבלן האפשרות להתגונן כנגד אותה תביעה.
- 15.4. מוסכם ומוצהר במפורש כי על המסלול האקדמי ו/או מי מטעמם לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי הקבלן - בשל נזק הנגרם לרכושו ו/או לעסקו של הקבלן מכל סיבה שהיא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי המסלול האקדמי במתכוון.
- 15.5. חובתו של הקבלן על פי סעיף 15.1 הנ"ל היא מלאה בלעדית ומוחלטת אף אם המסלול האקדמי יחויב בדין תשלום לניזוק כלשהו ו/או לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק בקמפוס ו/או על יסוד עילת שיבוב ו/או מכח האמור בסעיף 15 לפקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או מכל טעם אחר של אחריות על פי כל נוהג, הסכם או דין.
- 15.6. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג'** וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **כנספח**

ג'1 בקשר עם עבודות הקמה ו/או שיפוץ ו/או הכנה בעמדות המכירה, ובאישור קיום ביטוחי הקבע של הקבלן המסומן **כנספת ג'2**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

16. רישיונות והיתרים

16.7. הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי לקבלת הרישיונות הדרושים לפי כל דין לניהול עסקו בעמדות המכירה ולקיומם בתוקף לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רישיון עסק, תעודת כשרות של הרבנות הראשית ואישור משרד הבריאות. היה וניהול עסקי הקבלן בעמדות המכירה יחייבו קבלת רישיון עסק ו/או כל היתר אחר כי אז הקבלן אחראי ומתחייב להשגת וקבלת ההיתרים הנדרשים מראש, הכל על חשבונו. הקבלן מצהיר כי הוא בקיא ומצוי בעסק אותו הוא מתכוון לנהל בעמדות המכירה ובכל נושא הרישוי וההיתרים הדרושים לצורך ניהול עסק כאמור, וכי בדק את תכניות עמדות המכירה מול דרישות הרשויות השונות ומצא שניתן יהיה לקבל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לניהול עסקו לרבות קבלת אישור ו/או היתר ו/או רישיון לשם בישול במקום, במועד תחילת הפעלת עסקו בעמדות המכירה ובמועדים הקבועים לכך בדין.

16.8. הקבלן מתחייב לנהל עסקו ולמלא את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968, לקבל כל רישיון והיתר הדרוש על פי הדין לצורך ניהול עסקו של הקבלן בעמדות המכירה בהתאם למטרת השימוש, ולחדשו מידי שנה, ו/או בהתאם לצורך, ולשם כך לבצע את כל הנדרש, לשלם על חשבונו את כל התשלומים הקשורים בכך ולדאוג לכך שכל הרישיונות ו/או ההיתרים האמורים יהיו בתוקף כל משך תקופת הסכם.

16.9. הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק בעמדות המכירה.

16.10. הקבלן יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטל בגין ניהול העסק ו/או השימוש בעמדות המכירה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או לקוחותיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על המסלול האקדמי ובין אם יוטל על הקבלן.

16.11. שום דבר מהאמור לעיל לא יחשב כהרשאה של המסלול האקדמי לקבלן להשתמש בעמדות המכירה ו/או לנהל בהן עסקים מבלי היתר ו/או תוך חריגה ממנו.

16.12. מוסכם כי אי השגת רישיון כלשהו הדרוש לקבלן לניהול עסקו בעמדות המכירה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

16.13. הקבלן מתחייב בזה לפעול בשקידה ובמהירות לשם השגת כל רישיון ו/או היתר הנדרש לשם הפעלת עסקו בעמדות המכירה.

17. החזקת עמדות המכירה וניהולן

17.7. הקבלן מתחייב לנהל את עסקו בעמדות המכירה בהתאם להוראות כל דין ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום, וזאת בשים לב לכך שמדובר בעמדות למכירת אוכל. הקבלן יאפשר למסלול האקדמי ו/או מי מטעמו לבקר את עמדות המכירה בכל עת, מבלי ליתן הודעה מוקדמת. מבלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב הקבלן לא להפעיל בעמדות המכירה או בסביבתן מערכות כריזה ו/או רמקולים, לא להדביק שלטים או כל דבר אחר על הוויטרינה של עמדות המכירה משני צדדיה, לא להוציא סחורה מחוץ לתחום עמדות המכירה וכן לשמור על רמת ניקיון ותחזוקה גבוהים בעמדות המכירה. כן מתחייב הקבלן להישמע להוראות נציגי המסלול האקדמי בעניינים המפורטים לעיל.

17.8. הקבלן ינהל את עסקו בעמדות המכירה תוך הקפדה על כל הנהלים וההוראות שיקבעו על ידי המסלול האקדמי ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יקפיד הקבלן הקפדה יתירה על מילוי כל הוראות המסלול האקדמי בקשר לשינוע, הכנסה ופינוי של סחורות ואריזות לעמדות המכירה ומהן, לרבות ביחס לשעות ולדרכי

הביצוע של פעולות אלה.

- 17.9. הקבלן מתחייב להחזיק את עמדות המכירה משך כל תקופת השימוש במצב טוב ותקין, ולתקן בזמן סביר ועל חשבונו כל קלקול, נזק או פגם שיתגלה בהן. באם הקבלן לא יעשה כן בתוך 14 יום מעת אירוע הנזק ו/או הקלקול יהא המסלול האקדמי זכאי להיכנס לעמדות המכירה ולעשות זאת במקום הקבלן, בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן.
- 17.10. המסלול האקדמי, יהיה רשאי, אם ירצה בכך, להיכנס מפעם לפעם לעמדות המכירה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לשם בדיקת קיום הוראות הסכם זה ו/או לשם ביצוע עבודות ותיקונים, ובתנאי שתגרם הפרעה מעטה ככל הניתן לקבלן ובתנאי שתיאמו בדיקה זו מראש עם הקבלן. בנוסף, יהיה רשאי המסלול האקדמי לבצע בדיקות תברואיות ובקטריוֹלוגיות ובהם טיבו של כל מצרך, טריותו, ניקיונו וכן ניקיון מתחם עמדות המכירה, הציוד, כלי העבודה, הכלים האחרים, העובדים ולבושם תוך התרעה על ליקויים בנדון. הקבלן מתחייב לתקן את הליקויים, ככל ויתגלו, בזמן סביר בהתאם לליקוי ולנסיבות.
- לפחות פעמיים בשנה באוקטובר וביוני יבצע הקבלן ביקורות מזון ע"י מעבדה מוסמכת וכן רשאי המסלול האקדמי לבצע ביקורת מזון – ביקורות אלה ימומנו ע"י הקבלן.
- 17.11. הקבלן לא ידביק ו/או יתקין שלטים או מודעות על קירותיהם החיצוניים של עמדות המכירה ו/או סביבתן וכן לא על הוויטרינה של עמדות המכירה משני צדדיה, ללא אישור המסלול האקדמי מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן ימנע מעשיית ו/או מתן אישור לעשיית כל פעולת קידום מכירות ו/או מתן חסויות לכל גוף, מכל מין וסוג שהוא, מחוץ לכותלי עמדות המכירה, למעט אם ניתן לו לשם כך אישור המסלול האקדמי, מראש ובכתב.
- שילוט עמדות המכירה ייעשה אך ורק בכפוף לאישור המסלול האקדמי, ובהתאם לכללים שיקבעו על ידו לעניין זה, ובכפוף לכך שהקבלן יקבל כל היתר הנדרש על פי דין להצבת שילוט.
- 17.12. הקבלן ינהל עסקו בעמדות המכירה ביושר ובהגינות ועל פי כללי המסחר המקובלים כנדרש מעסק ברמה גבוהה.
- 17.13. הקבלן יהיה אחראי על חשבונו, על אספקת ציוד מטבח מקובל ומתאים לדרישות הסכם זה ולתפעול עמדות המכירה, וכלי ההגשה שיאושרו על ידי המסלול האקדמי.
- 17.14. הקבלן יהיה אחראי על תחזוקתו השוטפת של מתחם עמדות המכירה.

אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם:

- 17.15. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ידאג הקבלן להעסיק כוח אדם מספיק לצורך ביצוע העבודות והפעלת עמדות המכירה על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לתגבר את כוח האדם המועסק על ידו בהפעלת עמדות המכירה על פי הצורך והעומס באתרי עמדות המכירה ובכפוף להנחיות המסלול האקדמי.
- 17.16. הקבלן יקפיד כי עובדיו בהסכם זה יהיו מיומנים, מקצועיים, ובעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, כי עובדיו יקיימו אחר הוראות כל דין במלואה וכי העבודות יבוצעו לשביעות רצונו המלאה של המסלול האקדמי.
- 17.17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי העובדים שיעסקו בהפעלת עמדות המכירה יהיו לבושים בתלבושת הולמת, נקיה ומסודרת ינהגו בסבלנות ואדיבות כלפי כל הלקוחות.
- 17.18. הקבלן מתחייב להמציא תוך 30 יום ממועד תחילת הסכם זה את שמות העובדים אשר יעבדו בהכנה ובהגשה של מוצרי המזון באתרי עמדות המכירה בצירוף אישור רפואי כי העובד הינו כשיר לעבודה כאמור.
- 17.19. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה שהקבלן ו/או עובד מעובדיו אינו מופיע לעמדות המכירה מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה, שירות מילואים, ימי אבל,

- מזג אויר וכד', המזמין ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגביו כל האמור בהסכם זה לגבי עובדי מזמין.
- 17.20. המסלול האקדמי יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להרחיק ו/או להחליף עובד/ים שלו ללא צורך במתן נימוקים כלשהם, והקבלן יבצע את המבוקש בתוך 5 ימים ממועד הדרישה האמורה וידאג להקצות עובד/ים חליף/ים כנדרש ללא כל שיהוי.
- 17.21. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כמזמין עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, תאונה, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לקבלן עצמו ו/או עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 17.22. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובדיו לבין המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו כל יחסי עובד מעביד וכי כל מי שיעסוק בכל צורה שהיא בביצוע העבודות ו/או השירותים על פי הסכם זה, יראו אותו לכל דבר ועניין כעובד של הקבלן בלבד.
- 17.23. הקבלן מתחייב בזאת לקיים, לגבי עובדים שיעסיק, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום, זכויות סוציאליות ונסיעות) שעפ"י כל דין והסכם החל על היחסים שבינה ובינם, לרבות מכלל דין, הסכם, צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי.
- 17.24. הקבלן יציג למסלול האקדמי לפי דרישתו אישור רואה חשבון על תשלום שכר מינימום ועמידה בדרישות החוק בכל הנוגע לזכויות העובדים.
- 17.25. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את שכר עבודתם לא יאוחר מה-9 בכל חודש.
- 17.26. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.
- 17.27. המסלול האקדמי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את תנאי ההעסקה של עובדי הקבלן והקבלן מתחייב לשתף פעולה בביצוע הבדיקה. היה אם יימצא כי הופרו הוראות ההסכם זה בדבר תנאי העסקת העובדים, הרי שמשותריע המסלול האקדמי על ההפרה וזו לא תוקנה, יהיה המסלול האקדמי זכאי להביא לסיום ההתקשרות, וזאת מבלי לגרוע מהפעלת כל הסעדים האחרים העומדים לרשותו.
- 17.28. היה ויתבע המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו על ידי מי מעובדי הקבלן על הפרת הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות את המסלול האקדמי באופן מיידי על כל תביעה כאמור.
- 17.29. הקבלן מתחייב שלא להלין עובד/ים בשטח המסלול האקדמי.

18. תוספות ושינויים

- 18.7. הקבלן לא יהיה רשאי לערוך בעמדות המכירה שינויים או תוספות כלשהם, בין שינויי פנים ובין שינוי חוץ, בלא קבלת הסכמת המסלול האקדמי מראש ובכתב. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכות הקבלן לערוך שינויים בעמדות המכירה, לצורך התאמתן לצורכי השימוש, בכפוף לכך שגם שינויים אלו יקבלו אישור המסלול האקדמי.
- 18.8. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מהאמור לעיל, אם וכאשר הקבלן יערוך ו/או יבצע בעמדות המכירה שינויים ותוספות תהא למסלול האקדמי הזכות והברירה לדרוש את הסרתם והחזרת עמדות המכירה למצבן כפי שהיו במועד פתיחת עמדות המכירה וללא השינויים והתוספות וזאת באופן מיידי. היה והמסלול האקדמי לא ידרוש הסרת השינויים והתוספות, יהפכו אלו לקניין המסלול האקדמי ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה כנגד המסלול האקדמי בגין השינויים והתוספות ו/או בגין השקעתו בהם.

19. העברת זכויות

19.7. הקבלן מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו בקשר להסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, בכל צורה שהיא, לא להשכיר ו/או להעביר את הפעלת עמדות המכירה או חלק ממנו בשימוש משנה; לא להעביר את עמדות המכירה או כל חלק ממנו לאחר, לא למסור חזקה בעמדת המכירה או בכל חלק ממנו לאחר, לא להתיר את השימוש בו או בכל חלק ממנו לאחר, בתמורה או ללא תמורה, ולא לשעבד או למשכן זכות כלשהי מזכויותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמת המסלול האקדמי מראש ובכתב ובהתאם לתנאים שיקבע המסלול האקדמי לפי שיקול דעתו הבלעדי.

באם הקבלן הנו תאגיד מתחייב הקבלן כי משך כל תקופת השימוש תהא השליטה במישרין בתאגיד בידי המנויים בתדפיס רשם החברות כפי שיוצא במועד החתימה על הסכם זה. "שליטה" לצרכי סעיף זה: הזכות למנות 75% לפחות מן המנהלים וכן זכות למנות את המנכ"ל וכן החזקת 75% לפחות מן המניות והזכויות מכל מין וסוג שבתאגיד.

20. סעדים ותרופות

20.7. הפר צד להסכם זה הוראה מהוראותיו, יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970, גם במקרה ומוקנים בהסכם זה סעד או תרופה ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה או הוראות כל דין.

20.8. מבלי לגרוע מזכותו לפיצויים בשיעור גבוה יותר או לכל סעד אחר, הרי במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן והמסלול האקדמי הודיע לקבלן על כך בכתב וזה לא תיקן את הנדרש תוך פרק הזמן הקבוע בהסכם זה ו/או בתוך 7 ימים ממועד ההודעה, לפי המוקדם מבין השניים, יהיה המסלול האקדמי זכאי לפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש בסך 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף ש"ח) וזאת בין אם בחר המסלול האקדמי בקיום ההסכם ובין אם בחר בביטולו. הצדדים מצהירים כי הם רואים בסכום האמור פיצוי מוסכם והולם לנזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה המסתברת של הפרה יסודית של הסכם זה.

20.9. הפרה כלשהי של איזו הוראה מההוראות המפורטות להלן של ההסכם אשר בגינה המסלול האקדמי הודיע לקבלן על כך בכתב וזה לא תיקן את הנדרש תיקון בתוך פרק הזמן הקבוע בהסכם זה ו/או בתוך 14 יום ממועד ההודעה, לפי המוקדם מבין השניים תחשבנה כהפרה יסודית של הקבלן:

20.9.1. איחור בתשלום כלשהו שהקבלן חייב לשלמו על פי הוראות הסכם זה, העולה על 10 (עשרה) ימים ו/או למעלה משלושה (3) איחורים מצטברים בתשלומים כלשהם שעל הקבלן לבצע כאמור, במשך שנת שימוש אחת.

20.9.2. הפרת הוראה מהוראות סעיפים 4, 5.3, 6, 7, 8, 9, 10, 11.2, 11.3, 11.4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22.

20.10. בכל מקרה בו יפסיק הקבלן את הפעלת עמדות המכירה או את ההסכם מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן חייב בתשלום כל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות הסכם זה עד תום תקופת השימוש, למעט אם ימצא קבלן חליף, אשר ייטול על עצמו את מלוא התחייבויות הקבלן על פי הוראות הסכם זה, ולזהותו של הקבלן החליף ניתן אישור המסלול האקדמי, מראש ובכתב.

20.11. המסלול האקדמי יהא זכאי לבטל הסכם זה, חרף כל הוראה בהסכם בקשר לתקופת השימוש, ולדרוש מן הקבלן לפנות לאלתר את עמדות המכירה בהודעה מוקדמת בת חמישה עשר (15) יום ולהחזיר את החזקה בו לידיו בכל אחד מן המקרים הבאים:

20.11.1. הקבלן הפר הסכם זה הפרה יסודית או הוראה מהוראותיו היסודיות אשר לא תוקנה תוך פרק הזמן הקבוע בהסכם זה ו/או בתוך 7 ימים ממועד הודעת המסלול על הפרתו כאמור, לפי המוקדם מבין השניים.

20.11.2. הקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה שאינה הפרה יסודית ולא תיקן ההפרה בתוך פרק הזמן הקבוע בהסכם זה ו/או בתוך 14 יום ממועד

ההודעה, לפי המוקדם מבין השניים.

- 20.11.3. הקבלן, או מי מיחידו או מי מהערבים להסכם זה, לפי העניין, נפטר, ו/או הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו, להכריזו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 45 יום מהגשתה לבית המשפט ו/או באם הקבלן הגיש בקשה לפירוקו או להכריזו כפושט רגל ו/או לעריכת הסדר נושים.
- 20.11.4. הערבויות ו/או הביטחונות האחרים שניתנו למסלול האקדמי, כולן או חלקן, פקעו, או בוטלו או הוכרזו ע"י בית המשפט המוסמך כבטלות או חסרות תוקף מכל סיבה שהיא, והקבלן לא דאג להמציא אחרות תחתן, בתוך 14 ימים.
- 20.12. ניתנה הודעת ביטול בשל הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, יחולו ההוראות הבאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למסלול האקדמי:
- 20.12.1. למסלול האקדמי תהא זכות עיכבון על הציוד והמלאי של הקבלן כבטחון לתשלום כל הפיצויים והכספים שיגיעו למסלול האקדמי מהקבלן. המסלול האקדמי יהיה זכאי לחלט את הציוד והמלאי ו/או להיפרע מהם על ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון חובות הקבלן כלפיו באם אלו לא יפרעו בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד משלוח הדרישה הראשונה שבכתב.
- 20.12.2. המסלול האקדמי יהיה רשאי לנתק את זרם החשמל וחיבור המים לעמדת המכירה.
- 20.12.3. הקבלן יהיה אחראי להחזיר למסלול האקדמי מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בכתב את כל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שיגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 20.12.4. לקבלן לא תהא כל זכות להתנגד באיזו שהיא דרך שהיא ו/או לנסות לעכב או למנוע התקשרות בין המסלול האקדמי לבין כל קבלן אחר ו/או לנסות למנוע או לעכב ביצוע ו/או חתימת הסכם עם קבלן חליף כלשהו. כל האמור יחול הן ביחסים שבין המסלול האקדמי לקבלן והן ביחסים שבין הקבלן לקבלן המחליף ויחשב בין היתר כהוראות חוזיות לטובת צד שלישי.
- 20.13. כל איחור על ידי הקבלן בפירעונו של תשלום כלשהו למסלול האקדמי מעבר ל 15 יום ממועד דרישת המסלול האקדמי מן הקבלן בכתב לתשלומו, יישא ריבית פיגורים בשיעור הנוהג בבנק בגין משיכת יתר חריגה באותו מועד החל מהמועד בו יהא חייב בתשלום ועד למועד התשלום בפועל ובצירוף מע"מ, או לפי בחירת המסלול האקדמי, הפרשי הצמדה למדד הידוע האחרון בצירוף ריבית בשיעור הנוהג בבנק על הלוואות צמודות מדד באותה עת מהמועד הקבוע לתשלום ועד לתשלום בפועל בצירוף מע"מ, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הצד הזכאי לפיצוי בשיעור גבוה יותר או לכל סעד אחר. הייתה גבייתו של סכום כנוצר לעיל כרוכה בהוצאות או בשכ"ט עו"ד מטעם המסלול האקדמי, ייזקף כל סכום שישולם כאמור על חשבון קרן החוב שעל הקבלן להחזיר למסלול האקדמי.
- 20.14. בכל מקרה שהקבלן לא ישלם במועדו תשלום כלשהו שעליו לשלמו למסלול האקדמי, יהיה המסלול האקדמי זכאי, מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר, להפסיק לאלתר לספק לקבלן ו/או לעמדת המכירה חשמל, מים, מיזוג אוויר או שירותים אחרים כלשהם לפי שיקול דעתו ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 20.15. המתנה, או הימנעות משמוש בזכות כלשהי של המסלול האקדמי על פי הסכם זה (לרבות זכות הביטול) לא יחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות כ"ויתור" או כבסיס לטענת מניעות כלפיו מצד הקבלן ולא יהיה בהן כדי לגרוע מזכויות המסלול האקדמי.

21. פינוי עמדות המכירה ומנהג בעלים

- 21.7. הקבלן מתחייב לפנות את עמדות המכירה בתום תקופת השימוש או עם ביטול או סיום הסכם זה, הכול לפי המועד המוקדם יותר ולפי העניין, ולהחזיר את עמדות המכירה לחזקתו הבלעדית של המסלול האקדמי למעט פרודוקטים, חומרים וציוד שאינם מחוברים חיבור קבע למבנה, כאשר עמדות המכירה במצב טוב ותקין.
- 21.8. הקבלן יחזיר את החזקה בעמדות המכירה לידי המסלול האקדמי עם תום תקופת השימוש, או עם קיצורה עקב ביטולו או סיומו של הסכם זה, כשעמדות המכירה פנויות מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן, נקיות ומסודרות ובמצבן כפי שהיה בעת שעמדות המכירה נפתחו לקהל הרחב, פרט לפחת ובלאי סבירים וטבעיים, למען הסר ספק פרודוקטים, חומרים וציוד שאינם מחוברים חיבור קבע למבנה יושבו לקבלן ויילקחו על ידו בעת הפינוי. לפי דרישת המסלול האקדמי, עד לפינוי עמדות המכירה יסלק הקבלן מן עמדות המכירה על חשבונו כל חפץ וכל תוספת או מתקן קבע שהותקנו על ידו ויחזיר את המצב לקדמותו, באופן כזה שההסרה לא תפגע בעמדות המכירה ובחזותן הפנימית והחיצונית אלא אם הסכים המסלול האקדמי להשארת איזה מהם בעמדות המכירה שאז יהפכו אלו לקנינו של המסלול האקדמי ללא כל תמורה.
- 21.9. בגין כל יום של איחור בפינוי עמדות המכירה, ישלם הקבלן למסלול האקדמי פיצוי יומי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בסך השווה ל- 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪). פינוי חלקי, או פינוי שלא בהתאם לתנאים הנקובים לעיל, לא ייחשב כפינוי לצורך הוראת סעיף זה.
- 21.10. הצדדים מצהירים כי הסכום האמור מהווה פיצוי מוסכם והולם על הנזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של איחור בפינוי עמדות המכירה כאמור, וכל ואת מבלי לגרוע מזכות המסלול האקדמי לכל סעד אחר ו/או לפיצוי בשיעור גבוה יותר, לרבות פיצוי שיחויב בו המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו, אם יחויב, כלפי קבלן חליפי כלשהו.
- 21.11. בכל מקרה של אי פינוי עמדות המכירה במועד ע"י הקבלן עם סיום תקופת השימוש או עם ביטולה או פקיעתו של הסכם זה, יהיה המסלול האקדמי זכאי, מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר :
- 21.11.1. להפסיק, לאלתר, לספק לקבלן, ו/או לעמדת המכירה, חשמל, מים, מיזוג אויר או שירותים אחרים כלשהם לפי שיקול דעתו ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 21.11.2. להיכנס בעצמו ו/או באמצעות אחרים לעמדות המכירה, ולהשתמש לשם כך בכוח סביר ולפנות את עמדות המכירה מכל החפצים או המיטלטלין שיהיו מצויים בו ולאחסנם על חשבונו של הקבלן וכן להחליף את מנעוליו או למנוע גישה אליו על ידי הקבלן או מי מטעמו בכל דרך שימצאו לנכון.
- 21.11.3. למנוע מהקבלן ו/או ממי מיחידיו ו/או מכל אדם מטעמו להיכנס לעמדות המכירה או לעשות שימוש בעמדת המכירה או בכל חלק ממנה.
- 21.12. בכל מקרה של אי פינוי עמדות המכירה ע"י הקבלן יחשב הקבלן או מי מטעמו כמסיג גבול וכפולש טרי לעמדות המכירה, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המסלול האקדמי או מי מטעמו לגבי הנזקים שנגרמו לו או למיטלטליו כתוצאה מפעולה כאמור.
- 21.13. הקבלן יהיה אחראי לשלם למסלול האקדמי את כל ההוצאות שיגרמו למסלול האקדמי ו/או למי מטעמו בפעולות כאמור.

22. בטחונות

כבטחון למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימציא הקבלן למסלול האקדמי את כל

הבטוחות המפורטות להלן:

22.7. במועד חתימת הסכם זה - ימציא הקבלן למסלול האקדמי ערבות בנקאית. הערבות הבנקאית תהיה בלתי מותנית, ערוכה לטובת המסלול האקדמי כמוטב, ניתנת למימוש לשיעורין, בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ד'** ותהיה בתוקף עד 90 יום לאחר תום תקופת השימוש. הערבות הבנקאית תהיה בסכום השווה לדמי השימוש בגין 6 חודשי שימוש כשסכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן מדד בסיס של חודש פברואר 2021 (אשר פורסם בחודש מרץ 2021). במידה והסכם זה מקנה לקבלן זכות להארכת תקופת השימוש והקבלן עשה שימוש בזכותו וכתנאי מוקדם לתקופה הקבלן למסלול האקדמי יחד עם הודעתו על שימוש בזכותו וכתנאי מוקדם לתקופה של הודעתו, ערבות בנקאית כמפורט לעיל בתוקף עד 90 יום לאחר תום תקופת השימוש השנייה. הקבלן יישא בכל הוצאות הערבות הבנקאית, לרבות עמלת הבנק הערב.

המסלול האקדמי יהיה רשאי לפי שיקול דעתו לממש את הערבות או כל חלק ממנה בכל מקרה של הפרת הסכם זה ע"י הקבלן או בכל מקרה בו יגיעו למסלול האקדמי כספים כלשהם מהקבלן. במידה והסכום שייגבה על ידי המסלול האקדמי במימוש הערבות יהיה גבוה מהסכום המגיע לו, ישמור המסלול האקדמי את יתרת הכספים בידיו עד שלא יהיה עוד כל צורך בבטוחה או עד לקבלת ערבות בנקאית חדשה באותם תנאים הנקובים לעיל ויהיה רשאי לגבות מתוך העודף כל סכום שיגיע לו מהקבלן לאחר מכן.

22.8. לאחר תום תקופת השימוש, ולאחר שהוכח להנחת דעת המסלול האקדמי כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, תוחזר הערבות הבנקאית לקבלן.

23. העדר זכויות הגנת הדייר

23.7. מוסכם כי לא יחולו לגבי עמדות המכירה ו/או לגבי הסכם זה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 וכן דיני הגנת הדייר האחרים על תקנותיהם וצויהם וכי לא יחול לגבי עמדות המכירה כל חוק שיקנה לקבלן מעמד של דייר מוגן או שיקנה לקבלן זכות שלא לפנות את עמדות המכירה במקרים ובמועדים שבהם חייב הקבלן על פי הסכם זה לפנות את עמדות המכירה.

23.8. הצדדים מצהירים במפורש ומאשרים כי עמדות המכירה נמצאות בבניין שבנייתו הושלמה לאחר יום 20.8.68 וכי ההרשאה והשימוש על פי הסכם זה נעשית בתנאי מפורש שחוק זה וכן כל חוק שענינו הגנת הדיירים וכיוצ"ב לא יחול על השימוש. הקבלן מצהיר כי לא ישלם וגם לא ישלם למסלול האקדמי בקשר עם הסכם זה דמי מפתח או כל תמורה אחרת שאינם דמי שימוש וכי הקבלן או כל הבא מכוחו לרבות מי מיחידו ו/או בעלי המניות בו לא יהיה דייר מוגן בעמדות המכירה על פי כל דין והוא יהא מנוע מלהעלות תביעות או טענות כלשהן בקשר להיותו דייר מוגן או לטעון כי יש לו בעמדות המכירה יותר זכויות ממנה שמוקנה לו במפורש בהסכם זה.

23.9. הקבלן מצהיר כי כל ההשקעות שיעשו על ידו בעמדות המכירה, לרבות ציוד ומתקנים ייעשו לצרכיו בלבד והוא יהא מנוע מלטעון כי יש בהשקעות אלו משום דמי מפתח או תחליף לדמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הנ"ל, או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן בעמדות המכירה וכן הוא יהא מנוע מלדרוש מהמסלול האקדמי השתתפות או החזר, מלאים או חלקיים, בגין ההשקעות האמורות.

23.10. עוד מוסכם כי לא יהיה בכוונת הצדדים ליצור קשר של שכירות מוגנת על פי חוקי הגנת הדייר וכי הבנה זו מהווה תנאי מוקדם לקבלת הסכמת המסלול האקדמי להסכם זה.

24. ביצוע התחייבויות במקום צד אחר

24.7. כל אימת שמוטלת על הקבלן על פי הסכם זה חובה לבצע פעולה או עבודה כלשהי או לשלם תשלום כלשהו והקבלן לא יביצע את הפעולה או העבודה או התשלום האמורים עד המועד הנקוב לשם כך בהסכם זה, ובהעדר מועד כאמור - עד המועד הנקוב לשם כך בדרישה בכתב שיקבל מהמסלול האקדמי- אזי יהיה המסלול

האקדמי רשאי אך לא חייב, לבצע את הפעולה או העבודה או התשלום במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן, וזאת בין בעצמו ובין ע"י אחרים. במקרה כזה יהיה חייב הקבלן לשלם למסלול האקדמי מיד לפי דרישתו את כל הסכומים או ההפסדים או הנזקים שהמסלול האקדמי שילם או נשא בהם בקשר לביצוע הפעולה או העבודה או התשלום האמורים, בתוספת 15% מסכומים אלה בגין הוצאות כלליות ובתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית משפטית בשיעור 4% לשנה החל מהמועד בו נשא המסלול האקדמי בהוצאה ועד למועד החזר מלוא הסכום על ידי הקבלן בפועל.

24.8. ההוראות דלעיל יחולו גם על כל חיוב כספי של הקבלן כלפי המסלול האקדמי שלא יבוצע במועדו וזאת ככל שאין לגביהן הוראות מפורשות בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים למסלול האקדמי.

25. שונות

25.7. המסלול האקדמי יהיה רשאי לקזז או לחלט כל סכום המגיע או שגיע לקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו למסלול האקדמי מכוח הסכם זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.

25.8. הסכם זה והנספחים לו מגבשים ומבטאים את מערכת היחסים, הזכויות והחובות שבין המסלול האקדמי ובין הקבלן באופן בלעדי ומוחלט.

25.9. עם חתימתו על הסכם זה המהווה את ההסכם השלם והמחייב בין הצדדים, בטלים ומבוטלים כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה ו/או הצהרה ו/או מצג ו/או הבטחה ו/או פרסום אשר נעשו, אם נעשו, על ידי המסלול האקדמי או נציגיו או מי מטעמו, והמסלול האקדמי לא יהיה מחויב בגין איזה מאלה.

25.10. הצדדים מצהירים בזאת כי הגיעו לידי הסכם זה לאחר חקירה ובדיקה וכי שום צד לא הסתמך על שום מידע אלא זה המובא במפורש בהסכם זה.

25.11. כותרות השוליים של סעיפים בהסכם זה הינן לצרכי נוחות בלבד ולא ישמשו כל אסמכתא או כלי עזר לפירוש ו/או לפרשנות הסכם זה.

25.12. שום הוראה מתנאים ומהוראות הכלולים בהסכם זה על נספחיו אינה באה לגרוע מתנאי או הוראה אחרת של הסכם זה, כי אם להוסיף עליו.

25.13. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או ויתור ו/או סטייה מהוראות הסכם זה אלא אם נעשו בכתב ונחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם.

25.14. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

25.15. אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות ו/או שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשהו שאינו נזכר בהסכם, למעט במקרים בהם נקבע במפורש אחרת, וכן אין בהסכם כדי לגרוע או לפגוע באיזו חובה או התחייבות של צד שלישי כלשהו.

25.16. למען הסר ספק, מובהר כי הזכויות המוקנות לקבלן על פי הסכם זה, ככל שהן מוקנות לו, מוקנות לקבלן אך ורק ביחס לעמדות המכירה, ואין ולא תהיה לקבלן כל זכות בקשר לזכויות בשטחים אחרים בקמפוס ובכלל זה גגות, מעברים, חניות וכדומה.

25.17. עוד מובהר למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה רשאי בכל עת שהיא לרשום הערת אזהרה מכוח זכויותיו על פי הסכם זה.

25.18. הקבלן לא יהא רשאי לקזז סכומים שהוא חייב למסלול האקדמי כנגד סכומים

שיגיעו, אם יגיעו לו מהמסלול האקדמי.

- 25.19. מוסכם בזאת בין הצדדים כי הוראות חוק השימוש והשאילה התשל"א - 1971 לא יחולו על הסכם זה, למעט הוראות החוק שעליהן לא ניתן להתנות.
- 25.20. לבתי המשפט בראשון לציון תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, לרבות ביצועו, הפרתו או ביטולו.
- 25.21. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכותרת להסכם זה וכל הודעה שתשלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר, ובמקרה של מסירה ביד בעת המסירה. לאחר מועד פתיחת עמדת המכירה תהא לקבלן כתובת נוספת והיא – בעמדת המכירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

במקום ובמועד הנקובים לעיל:

הקבלן

המסלול האקדמי

על ידי

במקרה והקבלן הינו תאגיד:

הנני לאשר כי חתימות הקבלן

דלעיל נעשו כדין ע"י המוסמכים
לחתום בשמו והן מחייבות אותנו
בכל הקשור להסכם זה.

עו"ד, _____

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"**המסלול האקדמי**" - המסלול האקדמי של המכללה למנהל מיסודה של הסתדרות הפקידים בת"א חברה לתועלת הציבור בע"מ ו/או חברות בנות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל ו/או הסטודנטים ו/או המבקרים.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכוון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. ביטוחי עבודות הקמה ו/או עבודות שיפוץ ו/או עבודות הכנה בעמדות המכירה ו/או בסביבתן

1.1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי מסמכי ההזמנה ו/או על פי דין, בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לביצוע עבודות בעמדות המכירה על ידי הקבלן או על ידי מי מטעם הקבלן, במועד כלשהו במשך תקופת השימוש, על הקבלן להמציא לידי המסלול האקדמי את אישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ג' 1** (להלן: "**אישור ביטוח עבודות הקבלן**") ו- "**ביטוח עבודות הקבלן**", בהתאמה) חתום בידי מבטח הקבלן. ביטוח עבודות הקבלן יכול לתקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת 30 ימים, הכלולה בתקופת הביטוח.

ביטוח עבודות הקבלן יכול כסווי כמפורט להלן: **פרק א' - ביטוח העבודות** בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; **פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, בגבול אחריות בסך של פי 10 משווי העבודות, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מ-4,000,000 ₪ ולא יעלו על 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בסך של 20% מגבול האחריות ומינימום 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש המסלול האקדמי ייחשב רכוש צד שלישי. הפרק יכול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

המצאת אישור ביטוח עבודות הקבלן כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בעמדות המכירה, ולמסלול האקדמי תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן ביצוע עבודות בעמדות המכירה, היה ואישור ביטוח עבודות הקבלן לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.

2. ביטוחי קבע

2.1. במשך כל תקופת השימוש, על הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן באישור עריכת הביטוח - המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ג' 2** (להלן: "**אישור ביטוחי קבע של הקבלן**") ו- "**ביטוחי קבע של הקבלן**", בהתאמה).

2.2. ביטוחי קבע של הקבלן:

2.2.1 **ביטוח "אש מורחב"** – המבטח את תכולת עמדות המכירה וכן כל רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או המשמשים את הקבלן בביצוע השימוש בעמדות המכירה, וכן כל שינוי, שיפור, תוספת והתאמה שנעשו ו/או ייעשו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או

עבורו בעמדות המכירה, וכל רכוש אחר המובא לעמדות המכירה ו/או לסביבתן על-ידי ו/או עבור הקבלן (לרבות מכשור, ריהוט, מתקנים ומלאים), במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו, וכן כלפי שוכרים אחרים ובעלי זכויות אחרים בשטח הקמפוס (להלן יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בשטח הקמפוס ו/או בעמדות מכירה אחרות נכלל פטור מאחריות לטובת הקבלן בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.2.2 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של הקבלן עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.2.1 לעיל או לעמדות המכירה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.2.1 לעיל (למעט פריצה), לרבות מניעת גישה, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בשטח הקמפוס ו/או בעמדות מכירה אחרות נכלל פטור מאחריות לטובת הקבלן בגין אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

על אף האמור לעיל, הקבלן רשאי, שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור ביטוחי הקבע של הקבלן, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 2.7 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בעמדות המכירה ו/או בסביבתן, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר הרעלה ו/או כל דבר מזיק במאכל או במשקה, מתקנים סניטריים פגומים, אש, התפוצצות, בהלה, פריקה וטעינה, בעלי חיים, פרעות ושביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

חריג אחריות מקצועית מבוטל בכל הקשור לנזקי גוף במלוא גבולות האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח יכלול את ההרחבה הבאה – "מוסכם בזה כי המוצרים המסופקים על-ידי הקבלן ו/או הנמכרים ו/או המיוצרים ו/או המשוקים ו/או המטופלים על-ידי הקבלן לצורך ו/או במסגרת פעילותו ו/או עסקו בעמדות המכירה, הם בתזקתו ובעלותו ולא ייחשבו ככאלה שיצאו מחזקתו הישירה. כמו כן, המסלול האקדמי ו/או מי מהבאים מטעמו ו/או הסטודנטים ו/או המבקרים ו/או הלקוחות ו/או האורחים ייחשבו כצד ג' לצורך ביטוח זה." כמו כן ולמען הסר ספק, עם קיומה של הרחבה זו, יבוטל חריג חבות המוצר בפוליסה.

הביטוח מורחב לשפות את המסלול האקדמי ו/או את מי מטעמו בגין אחריות שתוטל עליו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.2.4 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות הקבלן על פי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בעמדות המכירה ו/או בסביבתן, בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לתובע, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המסלול האקדמי ו/או את מי מטעמו היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

2.3 הוראות כלליות החלות על כל ביטוחי הקבלן (להלן יחדיו: "ביטוחי הקבלן"):

2.3.1 ביטוחי הקבלן ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

2.3.2 ביטוחי הקבלן ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על-ידי המסלול האקדמי ו/או לטובתו והמבטח מוותר על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

2.3.3 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3.4 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תגרע מזכויות המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.3.5 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.3.6 על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום דמי הביטוח עבור ביטוחי הקבלן והוא הנושא בהשתתפויות העצמיות החלות על פי ביטוחי הקבלן כאמור.

2.3.7 ביטוחי הקבלן לא ייגרעו בגין אי קבלת היתר ו/או אי קיום רישוי ו/או רישיון עסק ו/או אינם כוללים כל התניה בקשר עם רישיון עסק ו/או כל היתר רישוי או היתר רשויות אחר.

2.4 ללא צורך בכל דרישה מצד המסלול האקדמי, על הקבלן להמציא לידי המסלול האקדמי, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בעמדות המכירה או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לעמדות המכירה (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1. לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור ביטוחי הקבע של הקבלן חתום בידי מבטח הקבלן. המצאת אישור ביטוחי הקבע של הקבלן הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בעמדות המכירה או להכנסת נכסים כלשהם לעמדות המכירה (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1. לעיל), ולמסלול האקדמי תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את קבלת החזקה בעמדות המכירה או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המסלול האקדמי, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם, כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2.5 אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות הקבלן או לביטוחי הקבע של הקבלן בקשר עם השימוש, הקבלן רשאי לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור בקשר עם הסכם השכירות ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח

- עבודות הקבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.6 על הקבלן לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.2.1 ו-2.2.2 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 2.7 הקבלן פוטר את המסלול האקדמי ו/או את מי מהבאים מטעמו וכן את בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בשטח הקמפוס ו/או בעמדות מכירה אחרות נכלל פטור מקביל כלפי הקבלן, מאחריות בגין נזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב הקבלן לערוך כאמור בסעיפים 2.2.1 ו-2.2.2 לעיל, לרבות על פי פרק א' לביטוח עבודות הקבלן, וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 2.5 לעיל (או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.8 בתום תקופת ביטוחי הקבע של הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המסלול האקדמי את אישור ביטוחי הקבע של הקבלן בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של הקבלן במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 2.9 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לקבלן ו/או למסלול האקדמי כי אילו מביטוחי הקבע של הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.10 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה. על הקבלן לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן הקבלן ביצוע עבודות, קבלת החזקה בעמדות המכירה, הכנסת נכסים לעמדות המכירה או פתיחת העסק בעמדות המכירה בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.11 למסלול האקדמי הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן, ועל הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. זכות המסלול האקדמי ו/או הבאים מטעמו לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המסלול האקדמי ו/או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 2.12 על הקבלן למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של הקבלן יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השימוש.
- 2.13 על הקבלן לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי המסלול האקדמי.
- 2.14 גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המסלול האקדמי ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.15 על המסלול האקדמי לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בשטח הקמפוס ו/או בעמדות המכירה, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בקמפוס ו/או בעמדות המכירה בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הקבלן. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

2.16 הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השימוש ו/או פעילותו בעמדות המכירה, הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. זאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

2.17 הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג'1 - אישור ביטוח עבודות הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור * מעמד * מבקש	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכרת <input checked="" type="checkbox"/> אחר: משכיר, נותן רשות.		שם	שם המסלול האקדמי של המכללה למנהל מיסודה של הסתדרות הפקידים בת"א חברה לתועלת הציבור בע"מ ו/או חברות בנות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל ו/או הסטודנטים ו/או המבקרים.
		ת.ז. / ת.פ.	ת.ז. / ת.פ. 513591222
		מען	מען שדרות יצחק רבין 7 ראשון לציון

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים בקמפוס ו/או בעמדות מכירה אחרות, בכפוף להדדיות)	₪				ביט: _____		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	20% משווי העבודות, מינימום 500,000					רכוש עליו עובדים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪	20% משווי העבודות, מינימום 500,000					רכוש סמוך
313 כיסוי בגין נזקי טבע							
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד							
316 כיסוי רעידת אדמה							
317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)	₪	20% משווי העבודות, מינימום 500,000					פינוי הריסות
318 מבוטח נוסף - מבקש האישור							
324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור							

328 ראשוניות						
302 אחריות צולבת	ש	1			ביט: _____	צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	20% מגבול האחריות, מינימום 500,000				רעד והחלשת משען
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה						
315 כיסוי לתביעות המל"ל						
317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)	ש	כלול במלוא גבולות האחריות				נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה
318 מבוטח נוסף – מבקש האישור						
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה						
328 ראשוניות						
329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	20,000,000			ביט: _____	אחריות מעבידים
317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)						
318 מבוטח נוסף – מבקש האישור						
328 ראשוניות						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

074 – שיפוצים, 009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

¹ פי 10 משווי העבודות, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מ- 4,000,000 ₪ ולא יעלו על 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

נספח ג' 2 - אישור ביטוחי הקבע של הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלשוכרת ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	שם	מבקש האישור *
<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> שוכרת <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: משכיר, נותן רשות.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שכירות, הפעלת עמדות מכירת מזון.	ת.ז. / ח.פ. 513591222	שם המסלול האקדמי של המכללה למנהל מיסודה של הסתדרות הפקידים בת"א חברה לתועלת הציבור בע"מ / או חברות בנות / או עובדים / או מנהלים של הנ"ל / או הסטודנטים / או המבקרים. ת.ז. / ח.פ. 513591222
		מען	שדרות יצחק רבין 7 ראשון לציון

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים אחרים /או בעלי זכויות אחרים בקמפוס /או בעמדות מכירה אחרות, בכפוף להדדיות) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושיד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות	₪						רכוש
	₪						תכולה
308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים אחרים /או בעלי זכויות אחרים בקמפוס /או בעמדות מכירה אחרות, בכפוף להדדיות) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות	₪						שינויים /או שיפורים /או תוספות /או התאמות
	₪						אובדן תוצאתי

302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	4,000,000			ביט: _____		צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות	₪	4,000,000			ביט: _____		ביטול חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף בביטוח צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט: _____		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח לבין מבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

096 – שכירויות והשכרות, 041 - מזון

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' להסכם
ערבות בנקאית לקיום ההסכם

שם הבנק : _____

תאריך : _____

לכבוד
המסלול האקדמי המכללה למינהל
ראשון לציון

א.ג.ג.

הנדון : כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ נ"ח (ש"ח) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש _____, בקשר להסכם להפעלת עמדות מכירת מוצרי מזון ושתייה בקמפוס המסלול האקדמי בראשון לציון, שנחתם ביניכם לבין המבקש. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלשכה), באופן הבא :
 "המדד החדש" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני ביצוע תשלום הערבות בפועל.
 "המדד הבסיסי" - מדד יום פברואר 2021.
 "תנודות במדד" - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

בכבוד רב,