

כתב הרשאה והתחייבות

**שנת הלימודים תשפ"ד**

אני הח"מ :

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_

מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

סוג הדירה: דירת סטודיו ליחיד/דירת סטודיו מונגשת ליחיד/דירת סטודיו לזוג/דירות סטודיו

+ עם מיטה זוגית

בית ספר/חוג \_\_\_\_\_

במוסד להשכלה גבוהה \_\_\_\_\_

כתובת קבועה \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

טלפון בעבודה: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

שם האב: \_\_\_\_\_ טלפון בעבודה: \_\_\_\_\_

שם האם: \_\_\_\_\_ טלפון בעבודה: \_\_\_\_\_

בניין \_\_\_\_\_ מספר דירה \_\_\_\_\_

מאשר/ת, מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן :

1. מאשר/ת כי ידוע לי שבמסמך זה יהא לביטויים שלהלן הפירוש הרשום בצידי, דהיינו:
  - 1.1 "המכללה": המסלול האקדמי המכללה למינהל מיסודה של הסתדרות הפקידים בתל אביב, חברה לתועלת הציבור בע"מ
  - 1.2 "המעונות": מעונות הסטודנטים של המכללה הנמצאים בחלק הצפון מערבי של הקמפוס.
  - 1.3 "התקנון": תקנון מעונות הסטודנטים של המסלול האקדמי המכללה למינהל, על כל תיקון שיוכנס בו, מזמן לזמן, באישור רשויות המכללה המוסמכות וכל תקנון שיבוא במקום התקנון הנ"ל.
  - 1.4 "סטודנט(ית)": מי שמימשה לימודיו/ה לתואר אקדמי או לימודיו/ה במכינה במכללה או לימודים לתואר אקדמי במוסד אחר להשכלה גבוהה, המוכר על ידי המל"ג, מחזיק/ה בכרטיס סטודנט בר-תוקף ושילם/ה שכר הלימוד בשיעורים ובמועדים שנקבעו לכך ע"י המכללה או קיבל/ה דחייה או פטור מתשלום עפ"י החלטות המכללה ולהוציא מי שהורחק/ה מלימודים במכללה, בין לצמיתות ובין לתקופה קצובה ומי שהפסיק/ה הלימודים בפועל.
  - 1.5 "המפעיל": חב' מעונות שלמה ש. בע"מ, או כל מי מטעמו, ויבוא במקומו בכל הנוגע לתפעול ולניהול של המעונות, אשר יהיה חברת ההפעלה שזהותה אושרה מראש על ידי המכללה.
  - 1.6 "תקופת ההרשאה": התקופה הנקובה בסעיף 3.1 לכתב הרשאה זה.
  - 1.7 "הציוד והריהוט": הציוד והריהוט המצויים בדירה שיועמדו לשימוש הסטודנט(ית) המפורטים בנספח א' המצורף לכתב הרשאה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

- 1.8. "המתקנים" חלקי הדירה שיועמדו לרשות הסטודנט(ית) לרבות מטבח, שירותים, מעברים וכל המערכות המותקנות בהם.
- 1.9. "השטחים הציבוריים" שטחי המעונות שמחוץ לדירה המיועדים לשימושם של כלל דיירי המעונות.
- 1.10. "החוק" חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב-1972, ו/או כל חוק אחר שיחליף אותו או יוסיף עליו.

2. מצהירה/ה ומאשר/ת כי ידוע לי שקיבלתי רשות להתגורר בדירה שתועמד לרשותי במעונות, לבד, ולהשתמש בציוד, בריהוט ובמתקנים בדירה לתקופת ההרשאה, כי הנני בר/ת רשות בלבד לתקופה קצובה ומוגדרת וכי הרשות ניתנת לביטול בתנאים האמורים בתקנון ובכתב הרשאה זה והיא כפופה לחובות, למגבלות, לאיסורים ולתנאים האמורים בתקנון ובכתב הרשאה זה.

3. מצהירה/ה ומאשר/ת כי ידוע לי - ומוסכם על ידי - כי ההרשאה להתגורר בדירה, שהועמדה לרשותי במעונות ולהשתמש בציוד ובריהוט, במתקנים ובשטחים הציבוריים, ניתנה לי:

3.1. למשך תקופה של 12 חודשים, שתחילתם ביום 1.10.2023 וסופם ביום 30.9.2024. למען הסר ספק, תקופת ההרשאה כוללת את מלוא פרק הזמן שבגדרה, לרבות תקופות בהן לא יתקיימו לימודים במכללה, מכל סיבה שהיא.

3.2. אך ורק עקב היותי סטודנט(ית). למרות האמור לעיל, היה ואחדל להיות סטודנט(ית), מכל סיבה שהיא, לרבות ביטול מימוש ללימודים אקדמיים טרם פתיחת שנת הלימודים תשפ"ד, ולאחר חתימתי על כתב הרשאה זה, הנני מתחייב/ת למסור על כך הודעה בכתב למפעיל בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על כך, והמפעיל יהיה רשאי לבטל את זכאותי למעונות באופן מיידי (טרם כניסתי לדירה לפי מסמך זה) או לקצר את תקופת ההרשאה למועד עליו ימסור לי הודעה בכתב. נמסרה לי על ידי המפעיל הודעה על סיום תקופת ההרשאה כאמור, הנני מתחייב/ת לביצוע תשלום דמי הרשאה וכל תשלום נוסף על פי הסכם זה עד לפינוי הדירה בפועל על ידי. לא מסר לי המפעיל הודעה בדבר סיום תקופת ההרשאה הנני מתחייב/ת לשלם את כל התשלומים החלים עלי לרבות דמי ההרשאה וכל תשלום אחר וזאת עד למועד סיום תקופת ההרשאה כאמור בכתב הרשאה זה.

3.3. באופן אישי ושאיננו ניתן להעברה לאחר.

3.4. בכפוף לזכותו של המפעיל לשנות מעת לעת במהלך תקופת ההרשאה, בהתאם לצרכי התפעול והניהול, את שיבוצי המעונות, ולהעביר אותי מדירה לדירה, באותו בניין או בבניין אחר, וזאת בהתראה מראש של 48 שעות.

3.5. לאחר שהובא לידיעתי כי במהלך תקופת ההרשאה באפשרות המפעיל לבצע במתחם המעונות עבודות תחזוקה ו/או שיפוצים, ובמקרה כאמור לא תהא לי כל טענה שהיא כלפי המכללה ו/או כלפי המפעיל ו/או מי מטעמם בנוגע לאי נוחות ו/או מטרדי רעש, לכלוך, אבק וכיוצ"ב שיגרמו לי בעת מגוריי במעונות בגין ביצוע עבודות התחזוקה ו/או השיפוצים.

3.6. בכפוף לזכותו של המפעיל להורות על הקדמת מועד סיום אכלוס הדירה לפרק זמן שלא יעלה על 7 ימים, בהודעה בכתב שתימסר לי 30 ימים מראש לפחות, על מנת לבצע שיפוצים ופעולות תחזוקה במטרה להכין את הדירה למגורים, ובמקרה זה ישולמו דמי ההרשאה באופן יחסי לתקופת המגורים.

3.7. בכפוף להתחייבותי לשמור על תקינות הדירה, המתקנים והשטחים הציבוריים, ולהימנע מגרימת כל נזק או קלקול בהם.

4. מצהירה/ה ומאשר/ת בזה כי:

4.1. ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה אינה יוצרת יחסי שכירות ואין הכוונה ליצור יחסים כאלה לפי הרשאה זו והיא מתייחסת למגורים ב"בית אירוח אחר" כמשמעותו של זה בסעיף 7(א) לחוק וכי הוראות החוק לא תחולנה, על כן, על הרשאה זו וכן (או לחילופין) כי -

- 4.2. לא שילמתי ולא התחייבתי לשלם דמי מפתח או תמורה אחרת עבור עצם ההסכמה להרשות לי להתגורר במעונות וההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה מתנייחת לנכס שהיה פנוי ביום 1.9.99 מכל דייר הזכאי להחזיק בו מכח חוק, ולפיכך לא תחולנה הוראות החוק על ההרשאה שעפ"י כתב הרשאה זה ולא אחשב כדייר מוגן בנכס.
- 4.3. ידוע לי כי ניתנת לי זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההרשאה ל-12 חודשים נוספים, שתחילתם ביום 1.10.2024 וסופם ביום 30.9.2025 (להלן: "תקופת ההרשאה הנוספת"), בדמי הרשאה זהים בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד שפורסם ביום 15.10.2023 לבין המדד שיפורסם ביום 15.10.2024. הארכת תקופת ההרשאה, תיעשה בכפוף לקיום כל התנאים הבאים במצטבר:
- 4.3.1. שאתן הודעה מוקדמת בכתב, שתימסר למפעיל עד ליום 31.3.2024.
- 4.3.2. שאמשיך להיות סטודנט/ית כמוגדר בהסכם זה למשך תקופת ההרשאה הנוספת.
- 4.3.3. לא הפרתי, עד מועד מתן ההודעה, את הסכם ההרשאה (לרבות התקנון המצורף) ועמדתי בכל התחייבויותיי על פי הסכם זה.
5. ידוע לי ומוסכם עלי כי ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה כפופה לתקנון ואני מצהיר/ה ומאשר/ת בזה מפורשות כי -
- 5.1. הוראות התקנון הובאו לעיוני ולידיעתי לפני שחתמתי על מסמך זה והן ידועות ומוכרות לי היטב.
- 5.2. הוראות התקנון מהוות חלק בלתי נפרד מכתב הרשאה זה, גם אם לא צורף לו בפועל, והן מחייבות אותי במידה שווה להוראות ולתנאים האמורים בכתב הרשאה זה, כאילו נכתבו בכתב הרשאה זה ונחתמו על ידי.
6. ידוע לי ומוסכם עלי כי דמי ההרשאה כוללים גם את התשלום בגין שימוש באינטרנט (חיבור wifi בלבד) דמי ההרשאה **אינם** כוללים את התשלום בגין חיובי ארנונה, מים והוצאות החשמל שיסופקו לדירת המעונות ואינם כוללים תשלומים עבור המרכיב היחסי בחיובי החשמל, המים והארנונה של השטחים הציבוריים (למעט שטחי המסחר) וכן עבור טלפון ו/או כל שירות נוסף אחר שעשוי להיות מסופק לי לבקשתי. ידוע לי ומוסכם עלי כי כל התשלומים האמורים לעיל שאינם כוללים בדמי ההרשאה ייגבו ממני בנפרד ובנוסף לדמי ההרשאה.
7. תמורת ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה אני מתחייב/ת לשלם למפעיל מדי חודש בחודשו דמי הרשאה (להלן: "דמי ההרשאה") כדלהלן:
- דירת סטודיו ליחיד – 2,200 ₪
- 7.1. דמי ההרשאה ישולמו למפעיל אחת לחודש, ב-5 (חמישה) לחודש עבור אותו החודש.
- הגבייה תבוצע באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק.
- ידוע לי כי חובה למסור את אמצעי התשלום במעמד החתימה על כתב ההרשאה. למען הסר ספק ידוע לי כי לא ניתן לשלם את דמי ההרשאה באמצעות כרטיס אשראי.

- 7.2. ככל והמפעיל יציע שירותים נוספים לסטודנטים כגון: שירותי ניקיון דירות המעונות, כביסה, גיהוץ, מכוונת ממכר מזון ומשקאות, ארוחות וכיוצא בזה, הוא יהא רשאי לגבות תשלום בגינם.
- 7.3. בנוסף לדמי ההרשאה האמורים לעיל, יגבה המפעיל, אחת לחודשיים, תשלומים בגין ארנונה, מים וחשמל שיסופקו לדירה, וכן בגין חיובי החשמל, המים והארנונה של השטחים הציבוריים (למעט שטחי המסחר) הכל בתוספת מע"מ, ככל שחל על פי דין, וזאת בהתאם לקריאת המונה ו/או לחלקי היחסי בבניין, הכל לפי העניין.
- גביית התשלומים בגין ארנונה, מים וחשמל, תבוצע ע"י המפעיל באמצעות הרשאה לחיוב חשבון הבנק שלי (כפי שהוסדרה לתשלום דמי ההרשאה). גובה התשלומים בגין ארנונה, מים וחשמל יקבע בהתאם לדו"חות ומדידות שיתקבלו בגין הצריכה בחודשיים שנמדדו. המפעיל יעביר אלי דו"ח המפרט את גובה התשלומים כאמור (ככל האפשר, קודם למועד החיוב), אולם כל עיכוב ו/או אי קבלת דו"ח בגין החיוב בתשלומים כאמור, לא יהווה בשום מקרה עילה לאי תשלום ו/או לדחייה כלשהי בתשלום זה. לצרכי כתב זה, אני מאשר/ת קבלת חשבונית מאת המפעיל ו/או מי מטעמו בפורמט דיגיטלי/אלקטרוני.
- 7.4. ידוע לי והנני מסכימה/ה לכך כי אם יוחלט על הקפאתם של דמי ההרשאה במעונות הסטודנטים, אם מכח חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או כל דין, ובמהלך תקופת ההקפאה יינתן למפעיל היתר להעלאתם של דמי ההרשאה בשיעורים שייקבעו בהיתר, יועמדו דמי ההרשאה האמורים בהסכם זה על סכומם ערב ההקפאה ובתוספת השיעור המירבי להעלאה שייקבע בהיתר, ובלבד שבתום תקופת ההקפאה יעמדו דמי ההרשאה על סכומם הנקוב בסעיף 7.1 לעיל.
- 7.5. אני מתחייבת/ת לגרום לכך שבכל אחד מהמועדים הקבועים לתשלום דמי ההרשאה והתשלומים הנוספים האמורים לעיל, תהא בחשבוני הנ"ל יתרה כספית מספקת על מנת שהבנקאי שלי ימלא ההוראה הבלתי חוזרת ו/או את חיוב האשראי בשלמות ובדייקנות ומכל מקום אף בהעדר יתרה מספקת כזאת, אני מתחייב לגרום לכך שהבנקאי שלי ימלא את ההוראה הבלתי חוזרת ובדייקנות ובשלמות.
- 7.6. אם לא אשלם איזה מבין התשלומים האמורים בסעיף 7 לכתב הרשאה זה במועד, הרי שמבלי לגרוע מזכות המפעיל לנקוט בצעדים כאמור בסעיף 9 שלהלן, אחויב בריבית פיגורים צמודה בשיעור של 0.25% לכל שבוע של פיגור, החל מהמועד שבו חל פירעונם של התשלומים ועד למועד תשלומם בפועל.
- 7.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.6 דלעיל, בכל מקרה של פיגור העולה על 21 יום בתשלום אחד או יותר מהתשלומים החלים עלי על פי כתב הרשאה זה לרבות תשלום דמי ההרשאה למפעיל, תשלום בגין חיובי ארנונה, חשמל ומים ותשלום בגין שירותים שונים אשר יסופקו לי (ככל שיסופקו), יהיה המפעיל רשאי לנקוט בכל פעולה המותרת על פי כל דין, לרבות פנייה לרשויות המכללה לנקוט בצעדים כלפיי, כמפורט בתקנון שכר לימוד.
- 7.8. מבלי לפגוע בחובתי לשלם את דמי ההרשאה ואת כל התשלומים האמורים בסעיף 7 דלעיל, במעמד מימוש זכאותי למעונות הפקדתי פקדון בסך 2,900 ש"ח. סכום זה מהווה את סכום הפיקדון האמור בסעיף 18 לתקנון (להלן: "הפיקדון"). המפעיל יחזיק בפיקדון עפ"י ובהתאם להוראות התקנון, וזאת בין היתר, על מנת להבטיח את תשלום כל הסכומים שאני נדרש לשלם על פי כתב זה ובכלל זה דמי ההרשאה ואת כל התשלומים הנוספים האמורים לעיל, לרבות תשלומי ארנונה, מים וחשמל וכל נזק ו/או אובדן שייגרם לדירה, לריהוט ו/או למתקנים ו/או לציוד המשותף, עקב מעשה או מחדל שלי, או עקב הפרת הוראות כתב זה על ידי, במלואם ובמועד. אני מסכימה/ה כי 90 יום לאחר תום תקופת ההרשאה וככל שלא יהא צורך לחלט את כספי הפיקדון, כולם או חלקם, וכן יסולקו כל חובותיי לפי מסמך זה, יוחזרו לי דמי הפיקדון. מתן הפיקדון לפי סעיף זה או גבייתו על ידי המפעיל לא יגבילו את המפעיל מלנקוט בכל הליך או צעד נוסף או חלופי כדי להיפרע בגין חובות שהגיע מועד פירעונם ו/או נזקים שייגרמו למפעיל, וכן לא ישחררו אותי מאיזו ממחויבויותיי כלפי המפעיל.
- 7.9. ידוע לי ומוסכם עלי כי בחתימתי על כתב הרשאה זה אני מתחייבת/ת לשלם את דמי ההרשאה עבור מלוא תקופת ההרשאה וכי בכפוף לאמור בסעיף 7.10 שלהלן,

אחיה חייבת/ת בתשלום כאמור אפילו לא אתגורר או אעשה שימוש בדירה במשך מלוא או חלק מהתקופה הרשאה.

כמו כן, אני מתחייבת/ת לשלם עבור כל השירותים שאינם כלולים בדמי ההרשאה כאמור בסעיף 6 לעיל.

7.10. חרף האמור לעיל, ידוע לי כי אם אעזוב את המעונות ביוזמתי, בתוך תקופת ההרשאה, אך אדאג למציאת סטודנט מחליף ליתרת תקופת ההרשאה, אשר יאושר מראש ובכתב ע"י המפעיל ויקבל על עצמו את מלוא התחייבותי ליתרת התקופה כאמור, לרבות המצאת בטחונות כאמור בכתב הרשאה זה, אחויב בדמי ההרשאה עד ליום ביצוע החלפה בפועל, ומאותו מועד ישולמו דמי ההרשאה ע"י הסטודנט המחליף.

ידוע לי, כי לא תבוצע החלפה כאמור, אלא לאחר קבלת אישור המפעיל לזהות הסטודנט המחליף.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי היה ולא אמצא סטודנט מחליף או שזה לא יאושר ע"י המפעיל, אחויב בדמי ההרשאה האמורים בכתב התחייבות זה לכל תקופת ההרשאה - גם אם אפנה את דירתי במעונות בתוך התקופה האמורה.

7.11. אי תשלומי של כל תשלום שבו מחויב הסטודנט על פי כתב הרשאה זה במלואו ובמועדו יקימו למפעיל זכות לפנות את הסטודנט מהדירה, ובלבד שפינוי כאמור ייעשה רק לאחר שניתנה לסטודנט התראה בת 30 ימים לפחות בדבר אי התשלום במהלכם הסטודנט לא שילם את החוב.

8. אני מתחייבת/ת כי בתום תקופת הרשאה או בסיומה המוקדם של ההרשאה מכל סיבה שהיא, אמסור למפעיל את החזקה בדירה, כשהיא נקייה מכל אדם או חפץ השייך לי, וכשהיא במצב טוב ותקין כפי שנמסרה לשימושי למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר. ידוע לי כי אני אחיה אחראית לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חוסר אשר נגרמו לדירה ו/או לצידוד ו/או למתקנים הכלולים בה, וכי אני מתחייבת/ת לשלם למפעיל כל סכום בגין נזק אשר נגרם כאמור לעיל.

9. אני מאשרת ומסכימה/ה בזה כי אם במועד סיום תקופת ההרשאה ו/או בכל מקרה בו תסתיים תקופת ההרשאה במועד מוקדם יותר, מכל סיבה שהיא, לא אמסור למפעיל את החזקה בדירה שהועמדה לרשותי, כשהיא פנויה מכל חפציי, יהא רשאי המפעיל - עפ"י הרשאה וייפוי כח בלתי חוזרים הניתנים לו בזה - להיכנס לדירה שהיתה בשימושי, להוציא מתוכה את חפציי האישיים ולאחסנם במקום שימצא לנכון מבלי שהמפעיל וכל מי שיפעל מטעמו עפ"י הרשאה וייפוי הכח האמורים לעיל, יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם במהלך העברת החפצים ו/או בתקופת אחסונם.

כמו כן, אני מתחייבת/ת לשלם למפעיל פיצוי מוסכם בגין כל יום של איחור בפינוי הדירה בסך של 200 ₪, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המפעיל לכל סעד חוקי אחר עומד לרשותו לפי כתב הרשאה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

10. ידוע לי ומוסכם עלי כי איני רשאית/ת להעביר, להמחות או לשעבד בכל צורה שהיא את זכויותי ו/או את התחייבויותי על פי כתב הרשאה זה, מבלי שאקבל על כך את הסכמת המפעיל בכתב ומראש. בחתימתי על כתב הרשאה זה אני נותנת את הסכמתי הבלתי חוזרת ובלתי מסויגת כי המפעיל יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד בכל צורה שהיא את זכויותי ו/או את התחייבויותי על פי הסכם זה, גם מבלי שיפנה אלי בעניין זה.

11. ידוע לי ומוסכם עלי כי במידה ולא אפרע כל תשלום שאני מחויבת/ת לשלם למפעיל בגין השימוש בדירה, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור - אי תשלום דמי הרשאה במועד ו/או אי תשלום חשבונות בגין ארנונה, חשמל ומים ו/או אי תשלום הוצאות שונות החלות עלי על פי כתב הרשאה זה, יהיה המפעיל זכאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשותו על פי כל דין, לקזז כל סכום אשר אחיה חבה/ה למפעיל מסכום הפיקדון ו/או מכל סכום שהמפעיל יהיה חייב לי, אם יהיה חייב. במקרה בו חולט חלק או כל סכום הפיקדון, אחיה חייבת/ת מיד עם דרישתו הראשונה של המפעיל להפקיד בידי סכום כספי השווה לסכום הפיקדון אשר חולט.

12. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא אחיה רשאית/ת לקזז סכומים שבתשלומם אני חייבת/ת למפעיל כנגד סכומים להם אחיה - אם אחיה - זכאית/ת לקבל מהמפעיל. אני מוותרת/ת בזאת על זכות קיזוז כאמור וזאת למרות האמור בכל דין. כן הריני מוותרת/ת על כל זכות עיכבון המוקנית לי, אם מוקנית, כלפי המפעיל.

13. ידוע לי ומוסכם עלי כי ההתקשרות האמורה בכתב הרשאה זה הנה עם המפעיל וכי המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל ההתחייבויות כלפי וכי אין לי ולא יהיו לי כל דרישות, טענות ו/או תביעות הנוגעות לכתב הרשאה זה או למגורי במעונות כלפי המכללה.
14. ידוע לי כי אם הדירה הינה דירה המונגשת לאדם עם מוגבלות, הרי שאם הדירה תידרש עבור סטונדט/ית עם מוגבלות, המפעיל יהיה רשאי להעביר אותי לדירה חלופית מסוג זה, בכל עת במתן הודעה מראש, ואני מסכים לכך.
15. סמכות השיפוט המקומית והבלעדית בכל הכרוך ו/או הנובע מכתב הרשאה זה, תהיה בבתי המשפט במחוז מרכז בלבד, לפי הסמכות העניינית.
16. כל שינוי ו/או תוספת לכתב הרשאה זה ייעשו אך ורק בכתב ובחתימת כל הצדדים. שום התנהגות מצד המפעיל לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על פי כתב זה והתקנון ו/או על פי כל דין, או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי-קיום תנאי שהוא, אלא אם כן הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו על ידי המפעיל במפורש ובכתב.
17. כתובת הסטודנט(ית) הנזכרת במבוא לכתב הרשאה ו/או כתובת/ה במעונות זה תהיינה הכתובת לצורך קבלת הודעות בהתאם להוראות כתב הרשאה זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל (ועבור המפעיל – הכתובת המצוינת להלן) תחשב כאילו הגיעה לרשות/ה ולידיעת/ה של הצד השני כעבור שלושה ימים מעת משלוחה אליו בדואר הרשום ו/או מיד עם מסירתה אם נמסרה במסירה אישית ונתקבל על כך אישור. לחילופין, כל הודעה שתישלח בדוא"ל לפי כתובת הדוא"ל דלעיל (ועבור המפעיל – כתובת הדוא"ל שלהלן) תחשב כאילו הגיעה לרשות/ה ולידיעת/ה של הצד השני תוך שני ימי עסקים מעת שליחתה בדוא"ל.
- כתובת הדוא"ל עבור המפעיל הינה: [dorms@colman.ac.il](mailto:dorms@colman.ac.il).
18. הנני מסכימה/ה לקבל מהמפעיל ו/או מי מטעמו הודעות, עדכונים, דברי שיווק והצעות בקשר עם המעונות ו/או הסכם זה ו/או פעילות המכללה, בכל אמצעי תקשורת לרבות דוא"ל, הודעות ו-SMS. חתימה: \_\_\_\_\_.
19. כתב הרשאה זה מבטא את כל ההסדרים וההתחייבויות בין הצדדים לו, וכל הצהרות ו/או התחייבויות ו/או הסדרים ו/או מצגים ו/או הבנות שנערכו לפני עריכתו, בין בעל פה ובין בכתב, בין במפורש ובין במרומז, בטלים ומבוטלים בזה.
20. הוראות כתב הרשאה זה באות להוסיף על הוראות התקנון ולא לגרוע מהן ובלבד שבכל מקרה בו תתגלה - אם תתגלה - סתירה בין הוראות כתב הרשאה זה לבין הוראות התקנון, תהיינה הוראות התקנון עדיפות.
21. ידוע לי כי ככל והמכללה תדרוש את פינויי מהמעונות מכל סיבה שהיא, הפינוי יחשב כהפרת כתב הרשאה זה, והיזם יהיה זכאי לכל סעד הנובע מהפרה כאמור בהתאם להוראות כתב הרשאה זה.
- חרף האמור לעיל, תהיינה הוראות סעיף 7 לכתב הרשאה זה, עדיפות על כל הוראה נוגדת - אם ישנה כזו - שבתקנון.

ולראיה באתי על החתום:

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 20XX

ח ת י מה

## נספח א' לכתב הרשאה

1. ריהוט וציוד שהועמד לרשות הדירה :

מיטה

מזרן

שולחן כתיבה

ארונית מגירות ניידת

מידוף מעל שולחן הכתיבה

כיסא

ארון בגדים

מזגן ושלט למזגן

מתקן תלייה לטלויזיה

טלויזיית LED ושלט לטלויזיה

מקרר

כיריים חשמליות

מיקרוגל

ארונות מטבח

שולחן מטבח וכסאות

ארונות אמבטיה

מקלחון זכוכית

א. אני מתחייב/ת לשלם עבור מלוא הנזק ו/או אבדן שייגרמו לציוד, לריהוט ו/או למבנה. למען הסר ספק מובהר כי בגין אובדן שלט של טלויזיה ו/או מזגן ו/או כבלים/לווין אחויב בתשלום הזמנת שלט חלופי.

קביעת גובה הנזק ו/או האובדן תעשה בהתאם לתקנון וקביעה זו תהיה סופית ולי לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או מחלוקת לגבי ו/או בקשר לקביעה זו.

ב. אין באמור בסעיף א' לעיל כדי לגרוע מהאמור בתקנון, והוא בא אך ורק להוסיף עליו.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המפעיל האמור בכתב הרשאה זה, מאשר בזאת את כל התנאים המפורטים בכתב הרשאה זה ומתחייב בזאת לפעול בהתאם לאמור בתקנון המעונות ובכתב הרשאה זה.

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה